

**RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS**

---



**Estados Financieros  
correspondientes al ejercicio  
terminado al 31 de diciembre de  
2010**





## INDICE

	<b>Página</b>
<b>Informe de los Auditores Independientes</b>	4
<b>Estado de Situación Financiera Consolidada:</b>	
Estados consolidados de situación financiera – Activos	5
Estados consolidados de situación financiera – Pasivos	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	7
Estados consolidado de resultados integrales por función	8
Estados de flujo de efectivo directo consolidados	10
<b>Notas a los Estados Financieros Consolidados</b>	
1. Información General .....	11
2. Descripción del Negocio .....	11
3. Base de Presentación de Los Estados Financieros Consolidados .....	13
4. Principales Criterios Contables Aplicados.....	15
5. Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).....	38
6. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas .....	42
7. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad.....	45
8. Efectivo y Equivalente al Efectivo .....	48
9. Instrumentos Financieros .....	48
10. Otros Activos No Financieros .....	52
11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto .....	53
12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas .....	54
13. Inventarios .....	59
14. Impuestos por Cobrar (Pagar) e Impuestos a las Ganancias .....	60
15. Inversiones en Subsidiarias .....	63
16. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación .....	64
17. Intangibles .....	66
18. Propiedades, Planta y Equipos .....	67
19. Otros Pasivos Financieros .....	72
20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	77
21. Otras Provisiones.....	77
22. Otros Pasivos No Financieros .....	78
23. Provisiones por Beneficios a los Empleados.....	79
24. Contingencias y Restricciones .....	81
25. Patrimonio .....	95
26. Participaciones No Controladoras .....	97
27. Ganancia (Pérdida) por Acción .....	98
28. Ingresos Ordinarios .....	98
29. Otras Ganancias (Pérdidas) .....	99



30.	Ingresos y Costos Financieros.....	100
31.	Gastos del Personal .....	101
32.	Diferencia de Cambio.....	101
33.	Resultados por Unidades de Reajuste .....	102
34.	Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera .....	103
35.	Segmentos .....	104
36.	Medio Ambiente.....	110
37.	Hechos Posteriores .....	110

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

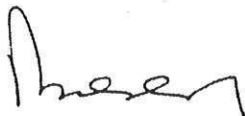
A los señores Accionistas y Directores de  
Ripley Chile S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el estado consolidado de situación financiera de apertura al 1° de enero de 2009 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Ripley Chile S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ripley Chile S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1° de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

  
Marzo 8, 2011



Ricardo Briggs Luque  
RUT: 9.347.653-0



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009**

(En miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota N°	Diciembre 31, 2010 M\$	Diciembre 31, 2009 M\$	Enero 1, 2009 M\$
<b>Activos corrientes en operación, corriente:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	55.217.301	119.332.631	28.227.772
Otros activos financieros	9	-	1.663.560	7.065.107
Otros activos no financieros	10	4.622.279	3.651.344	6.000.347
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	194.353.455	179.411.890	260.821.316
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	4.160.891	3.431.921	2.466.998
Inventarios	13	104.314.157	83.890.115	95.779.942
Activos por impuestos corrientes	14	29.640.722	32.335.993	31.320.852
<b>Total activos, corrientes</b>		<b>392.308.805</b>	<b>423.717.454</b>	<b>431.682.334</b>
<b>Activos no corrientes:</b>				
Otros activos financieros	9	-	-	8.131.986
Otros activos no financieros	10	10.366.311	10.040.439	27.584.146
Derechos por cobrar	11	162.220.306	144.596.582	198.813.561
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	16.472.355	-	44.059.263
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	68.134.332	61.141.158	25.986.951
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	12.180.983	11.070.204	11.276.257
Propiedades, planta y equipo	18	204.096.140	217.818.490	259.877.674
Activos por impuestos diferidos	14	52.923.230	44.214.405	29.369.419
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>526.393.657</b>	<b>488.881.278</b>	<b>605.099.257</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>918.702.462</b>	<b>912.598.732</b>	<b>1.036.781.591</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	Diciembre 31, 2010 M\$	Diciembre 31, 2009 M\$	Enero 1, 2009 M\$
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>				
Otros pasivos financieros	19	9.849.753	39.790.870	87.196.908
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	132.376.795	103.295.649	93.899.199
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	2.734.832	9.723.907	6.578.639
Otras provisiones a corto plazo	21	1.472.971	514.193	150.000
Provisiones por beneficios a los empleados	23	5.167.641	4.421.113	4.289.574
Otros pasivos no financieros corrientes	22	4.002.264	3.146.820	4.018.243
<b>Total pasivos, corrientes</b>		<u>155.604.256</u>	<u>160.892.552</u>	<u>196.132.563</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	19	79.789.426	78.645.253	130.359.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	115.777.929	145.965.421	122.753.875
Pasivo por impuestos diferidos	14	12.785.456	10.489.720	11.058.774
Provisiones por beneficios a los empleados	23	4.656.256	4.385.975	4.435.109
<b>Total pasivos, no corrientes</b>		<u>213.009.067</u>	<u>239.486.369</u>	<u>268.607.668</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>368.613.323</u>	<u>400.378.921</u>	<u>464.740.231</u>
<b>Patrimonio:</b>				
Capital emitido	25	517.887.968	517.887.968	456.693.411
Otras reservas	25	11.202.713	10.418.508	(1.558.623)
Ganancia (pérdida) acumulada	25	20.763.938	(16.305.500)	15.686.818
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		549.854.619	512.000.976	470.821.606
Participaciones no controladoras	26	234.520	218.835	101.219.754
<b>Patrimonio total</b>		<u>550.089.139</u>	<u>512.219.811</u>	<u>572.041.360</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>918.702.462</u>	<u>912.598.732</u>	<u>1.036.781.591</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**  
**Estado de cambios en el patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2010 y 2009.**  
 (En miles de pesos chilenos)

	Cambios en otras reservas					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Reserva de cobertura	Reserva de conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>								
<b>Saldo inicial al 01.01.2010</b>	517.887.968	(474.550)	28.816	10.864.242	10.418.508	512.000.976	218.835	512.219.811
<b>Resultado integral:</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	37.069.438	15.685	37.085.123
Otro resultado integral	-	486.181	298.024	-	784.205	784.205	-	784.205
Total resultado integral		486.181	298.024	-	784.205	37.853.643	15.685	37.869.328
<b>Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	-	486.181	298.024	-	784.205	37.853.643	15.685	37.869.328
<b>Saldo final al 31.12.2010</b>	517.887.968	11.631	326.840	10.864.242	11.202.713	549.854.619	234.520	550.089.139
<b>Saldo inicial al 01.01.2009</b>	456.693.411	(1.558.623)	-	-	(1.558.623)	470.821.606	101.219.754	572.041.360
Emisión de acciones ordinarias	60.000.000	-	-	-	-	60.000.000	-	60.000.000
Transferencia desde resultados retenidos	12.058.799	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral:</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(353.829)	120.987	(232.842)
Otro resultado integral	-	1.084.073	28.816	-	1.112.889	1.112.889	-	1.112.889
Total resultado integral	-	1.084.073	28.816	-	1.112.889	759.060	120.987	880.047
<b>Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios</b>	(10.864.242)	-	-	10.864.242	10.864.242	(19.579.690)	(101.121.906)	(120.701.596)
<b>Total cambios en patrimonio</b>	61.194.557	1.084.073	28.816	10.864.242	11.977.131	41.179.370	(101.000.919)	(59.821.549)
<b>Saldo final al 31.12.2009</b>	517.887.968	(474.550)	28.816	10.864.242	10.418.508	512.000.976	218.835	512.219.811



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estado de resultados integrales consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009.**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	28	731.782.158	670.744.555
Costo de ventas		<u>(457.093.888)</u>	<u>(469.077.091)</u>
Ganancia bruta		<u>274.688.270</u>	<u>201.667.464</u>
Costos de distribución		(5.126.284)	(4.048.710)
Gasto de administración		(235.822.468)	(227.748.590)
Otras ganancias (pérdidas)	29	1.492.494	35.994.243
Ingresos financieros	30	1.637.132	2.133.449
Costos financieros	30	(12.537.916)	(19.778.380)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	7.951.718	6.136.514
Diferencias de cambio	32	719.783	1.265.428
Resultado por unidades de reajuste	33	<u>344.527</u>	<u>(9.689.147)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>33.347.256</u>	<u>(14.067.729)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	14	<u>3.737.867</u>	<u>13.834.887</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>37.085.123</u>	<u>(232.842)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<u><u>37.085.123</u></u>	<u><u>(232.842)</u></u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		37.069.438	(353.829)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>15.685</u>	<u>120.987</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>37.085.123</u></u>	<u><u>(232.842)</u></u>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	<u>0,15156</u>	<u>(0,00159)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados





**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**  
**Estado de resultados integrales consolidados por los ejercicios terminados**  
**el 31 de diciembre de 2010 y 2009.**  
 (En miles de pesos chilenos)

	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	Nota N°	31.12.2009
	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	37.085.123	(232.842)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:</b>		
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	298.024	28.816
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	298.024	28.816
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	585.760	1.306.112
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	585.760	1.306.112
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	883.784	1.334.928
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(99.579)	(222.039)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(99.579)	(222.039)
Otro resultado integral	784.205	1.112.889
Resultado integral total	37.869.328	880.047
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	37.853.643	759.060
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	15.685	120.987
<b>Resultado integral total</b>	37.869.328	880.047

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

**Estados de flujo de efectivo directo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.**

(En miles de pesos chilenos)

	Nota N°	Diciembre 31, 2010 M\$	Diciembre 31, 2009 M\$
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		650.794.467	673.945.774
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		3.086.444	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(509.486.704)	(434.963.345)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(108.162.734)	(104.762.422)
Dividendos recibidos		1.066.902	1.048.095
Intereses pagados		(6.125.594)	(14.058.034)
Intereses recibidos		1.637.132	2.160.390
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(499.095)	(6.196.418)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.695.707	5.226.914
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>34.006.525</u>	<u>122.400.954</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	79.034.704
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(13.855.075)
Préstamos a entidades relacionadas		(17.311.265)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(18.246.575)	(9.549.587)
Compras de activos intangibles	17	(87.761)	(590.989)
Cobros a entidades relacionadas		-	44.141.483
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(35.645.601)</u>	<u>99.180.536</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones	25	-	60.000.000
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	26	-	(101.121.906)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		66.673.989	159.953.642
Total importes procedentes de préstamos		<u>66.673.989</u>	<u>159.953.642</u>
Préstamos de entidades relacionadas		-	26.356.814
Pagos de préstamos		(91.002.811)	(255.665.181)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(970.865)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(37.176.567)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(20.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(62.476.254)</u>	<u>(130.476.631)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(64.115.330)</u>	<u>91.104.859</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(64.115.330)</u>	<u>91.104.859</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>119.332.631</u>	<u>28.227.772</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8	<u>55.217.301</u>	<u>119.332.631</u>



## **RIPLEY CHILE S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE Y 1° DE ENERO DE 2009**

(En miles de pesos chilenos)

---

#### **1. Información General**

Ripley Chile S.A. (en adelante la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el Grupo (en adelante el “Grupo”).

Ripley Chile S.A., se constituyó con fecha 23 de junio de 2003, otorgada ante el notario de Santiago don Andrés Adriazola Lema, cuyo extracto se inscribió a fojas 18.132 N°13.891 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2003 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 2 de julio de 2003 y su principal objetivo es desarrollar el giro inversiones en bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, administrar tales inversiones y percibir sus frutos.

El Grupo es controlado por Ripley Corp S.A. en forma directa. Como última controladora del Grupo, es la Sociedad Inversiones R y Compañía en Comandita por Acciones.

En conformidad a la ley N°18.046, Ripley Chile S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°812 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La filial indirecta CAR S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el código N° 691, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

La filial indirecta Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el código N° 692, y por lo tanto se encuentra supervisada indirectamente por la mencionada Superintendencia.

Durante 2009, la Administración de Comercializadora y Administradora de Tarjetas Extra S.A. decidió iniciar el proceso de cese de las operaciones crediticias, las cuales culminaron durante el año 2010, para esto se estructuró un plan de cierre, el que contempló la reasignación del personal, venta de bienes del activo fijo y venta de cartera de deudores entre otros. A la fecha se encuentra en trámite la formalización del cierre de la compañía ante los organismos fiscalizadores.

#### **2. Descripción del Negocio**

El Grupo concentra sus actividades en Chile y sus negocios están orientados al área de Retail-Financiera e Inmobiliaria:



## **NEGOCIO RETAIL - FINANCIERO**

### **a) Retail:**

La industria de las tiendas por departamentos llegó a Chile a partir de cadenas de especialidad que, al igual que Ripley, fueron agregando nuevos segmentos a sus líneas de productos hasta abarcar el amplio espectro que ofrecen actualmente. Vestuario, línea blanca, electrónica, decoración, son algunas de las diversas líneas de productos ofrecidos.

Durante los últimos años, el negocio de las tiendas por departamentos de Ripley ha tenido un fuerte crecimiento, llegando actualmente a 39 tiendas, 16 en la región Metropolitana y el resto en regiones.

### **b) Tarjeta Ripley:**

Desde su exitosa irrupción en el Mall Parque Arauco en la década de los noventa, Ripley ha diversificado sus tradicionales fuentes de ingresos, principalmente a través del otorgamiento de crédito a sus clientes mediante la tarjeta Ripley y ampliando la oferta de productos y servicios dentro de sus tiendas.

Con el fin de brindar un servicio de excelencia a los clientes y entregar soluciones a todas las necesidades de los consumidores, Ripley ha puesto especial énfasis en el desarrollo de la Tarjeta Ripley como un medio de pago atractivo, ofreciendo a sus clientes una tarjeta que les permita realizar todas sus compras y obtener importantes beneficios.

El uso de la Tarjeta Ripley está orientado a todos los segmentos de la población, aún cuando su uso es mayor en los segmentos medios. Los beneficios a los que pueden acceder los usuarios de la Tarjeta Ripley son, entre otros, utilizarla como medio de pago en todas las tiendas Ripley del país y acceder con ella a descuentos, así como en las más de 11.500 alianzas estratégicas que permiten acceder a más de 70.000 establecimientos comerciales, destacándose entre ellos, estaciones de servicio, supermercados, empresas de telecomunicaciones, entre muchas otras. Asimismo, los clientes pueden optar a una amplia gama de seguros de bienes raíces, automotriz, personales y de garantía asociada a los productos vendidos.

## **NEGOCIO INMOBILIARIO**

Hasta el mes de abril de 2009, Ripley era propietario del 100% de los centros comerciales Mall Panorámico, Mall del Centro en Santiago y Mall del Centro en Rancagua.

De acuerdo a la nueva estrategia de negocios, el Grupo decidió intensificar el desarrollo del negocio inmobiliario en centros comerciales de mayor crecimiento potencial a través de la asociación con el Grupo Plaza y desinvertir en los centros comerciales maduros.

Para concretar estas iniciativas, el Grupo ejerció con fecha 13 de enero de 2009, la opción de compra del 22,5% de Nuevos Desarrollos S.A., perteneciente al Grupo Mall Plaza. Esta sociedad es dueña de los centros comerciales, Mall Plaza Alameda y Mall Plaza Sur, en los cuales Ripley opera una tienda ancla en cada uno de ellos. Además, posee derechos sobre terrenos ubicados en La



Reina, Los Dominicos, Concepción y una concesión sobre un inmueble en el muelle Barón de Valparaíso.

Durante el primer trimestre del año 2009, Ripley Chile S.A. y sus filiales acordaron la venta del 25% de participación que poseía en Mall Calama S.A. y en el segundo trimestre acordaron la venta del 100% de Mall del Centro en Santiago, Mall del Centro en Rancagua y Mall Panorámico, manteniendo la inversión en Mall Marina Arauco con un 33,3% de participación.

Durante el tercer trimestre de 2010, Ripley Chile S.A. ha activado la construcción del mall en Concepción el cual ha planificado abrir sus puertas durante el primer semestre del 2012.

### **3. Base de Presentación de Los Estados Financieros Consolidados**

#### **3.1. Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, correspondientes al 31 de diciembre de 2010, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por la International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y Normas informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, dichos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 8 de marzo de 2011.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración del Grupo, como parte del proceso de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año terminado el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, Ripley Chile S.A. durante el año 2009, utilizó para la preparación de sus estados financieros, los principios contables de general aceptación en Chile (“PCGA en Chile”).

#### **3.2. Comparación de la información**

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan al Grupo, son: el año comenzado el 1° de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1° de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto de que el Grupo ha optado por la alternativa planteada en la circular N°427, letra a) y N°485, letra d), emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. En consideración a lo anterior, a partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los estados financieros y una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### **3.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información

contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en NIC 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Ripley Chile S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento.

Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **Criterios utilizados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados:** La obligación por los beneficios contractuales con los empleados, son valorizados según cálculo actuarial considerando principalmente las variables de rotación de personal según causal de retiro, tasas de mortalidad e invalidez, tasas de incremento real de remuneraciones y de sobrevivencia, además de la permanencia hasta la edad de jubilación.
- f. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).
- g. **Provisión riesgo de crédito:** Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurrida que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.
- h. **Fidelización de clientes:** El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultado una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

#### 4. Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

##### a. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) y comprenden los siguientes estados financieros:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009

## **b. Presentación de estados financieros**

### **Estados de situación financieros consolidados**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **Estado Integral de Resultados**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

### **Estado de Flujo de Efectivo**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

## **c. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Ripley Chile S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando Ripley Chile S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1° de enero de 2009; resultados por los ejercicios de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 y flujos de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y/o hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en los rubros “participaciones no





controladoras” en el Estado Consolidado de Situación Financiera y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

**Subsidiarias:** Son aquellas sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% y más de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, están expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son los siguientes:



RUT	Nombre sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				31.12.2010			31.12.2009		01.01.2009
				Directo	Indirecto	Total	Total	Total	
76041994-K	Adm. de Inversiones Corporativas Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,3717	99,3717	99,3326	88,0924	
76850740-6	Adm. de Tarjetas de Crédito Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5709	99,5709	99,5709	99,8007	
76031679-2	Administradora R S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,5706	99,5706	99,5706	98,8010	
76879780-3	Alameda Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96917230-5	Alto Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,6215	99,6215	99,6215	99,8217	
96847470-7	Antofagasta Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
76879810-9	Austral Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96979260-5	Calama Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9651	99,9651	99,9651	99,9651	
83187800-2	Car S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9495	99,9495	99,9495	99,9997	
76042794-2	Central Store II S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,7813	
96788550-9	Central Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9640	99,9640	99,9640	99,9640	
96848430-3	Central Warehouse S.A. (1)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8940	
77035950-3	Centro de Entrenamiento Para el Trabajo Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96836250-K	Chillán Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
99579910-3	Com. y Adm. de Tarjetas Extra S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
76041404-2	Comercial Eecsa II S.A. (4)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,7997	
76103986-5	Comercial Eecsa III S.A. (5)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	0,0000	0,0000	
83382700-6	Comercial Eecsa S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9636	
77421770-3	Comercial Inter Store Ltda. (6)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,9638	99,9637	
96893160-1	Compushack S.A. (2)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8624	
96847450-2	Concepción Stores Co. S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
77472420-6	Corredora de Seguros Ripley Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
99589300-2	Crillón Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96704160-2	Department Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9637	
76737110-1	Distribución Logística y Servicios Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96965490-3	El Trébol Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9639	99,9639	99,9639	99,9639	
93256000-3	Evaluada de Créditos Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,7731	99,7731	99,7731	99,8846	
96847480-4	Fashion Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9641	99,9641	99,9641	99,9641	
96847460-K	Florida Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
76033297-6	Fondos de Inversión Privado Atlantis	Chile	Peso chileno	3,8970	95,9841	99,8811	99,8831	93,6630	
96965510-1	Huechuraba Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
76045925-9	Inmobiliaria Eecsa II S.A. (7)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	99,9636	99,7991	
76418450-5	Inmobiliaria Eecsa S.A. (7)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,9637	
76046769-3	Inmobiliaria Edificio Panorámico III S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,8211	
96527690-4	Inmobiliaria Edificio Panorámico S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,8211	
76410750-0	Inmobiliaria R S.A.	Chile	Peso chileno	41,6668	58,3120	99,9788	99,9788	99,9787	
96974910-6	Iquique Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
76589420-4	La Dehesa Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9639	
96917250-K	La Serena Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9639	99,9639	99,9639	99,9636	
76731040-4	Maipu Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96847320-4	Mall del Centro Concepción S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,8006	
96847330-1	Comercial Inter Store Ltda.(Ex Mall del Centro Rancagua Ltda.)(6)	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9637	99,9637	99,9637	99,8141	
96956160-3	Mall del Centro de Talca S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9043	
76046198-9	Mall del Centro Rancagua II S.A. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,6896	
76046651-4	Mall Puente III Ltda. (3)	Chile	Peso chileno	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99,7946	
96752600-2	Mall Puente Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9293	99,9293	99,9293	99,9979	
96965440-7	Oeste Department Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
76731100-1	Puerto Montt Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96847500-2	Rancagua Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
76731670-4	Ripley Express Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
0-E	Ripley Hong Kong Limited	China	Dólar estadounidense	0,0000	99,5672	99,5672	99,5672	99,7991	
99531400-2	Ripley Retail II Ltda.	Chile	Peso chileno	70,0000	29,9266	99,9266	99,9266	99,9398	
99531180-1	Ripley Retail Ltda.	Chile	Peso chileno	99,9683	0,0000	99,9683	99,9683	99,9636	
77360390-1	Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
96752390-9	South Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9638	99,9638	99,9638	99,9638	
99589810-1	Temuco Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9636	99,9636	99,9636	99,9636	
96965460-1	Tobalaba Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9687	99,9687	99,9687	99,9687	
96847490-1	Valparaíso Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9597	99,9597	99,9597	99,9620	
96850710-9	Viña del Mar Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9588	99,9588	99,9588	99,9616	
96712780-9	West Store Ltda.	Chile	Peso chileno	0,0000	99,9641	99,9641	99,9641	99,9641	



Las compras (o aportes) y ventas de subsidiarias efectuadas por Ripley Chile S.A., durante 2010 y 2009 fueron las siguientes:

- (1) Con fecha 17 de junio de 2009, Comercial ECCSA S.A. adquiere el 100% de la participación de Central Warehouse S.A., produciéndose la fusión por absorción de los activos y pasivos y quedando Comercial ECCSA S.A. como la continuadora legal.
- (2) Con fecha 17 de junio de 2009, Comercial ECCSA S.A. adquiere el 100% de la participación de Compushack S.A., produciéndose la fusión por absorción de los activos y pasivos y quedando Comercial ECCSA S.A. como la continuadora legal.
- (3) Con fecha 11 de mayo de 2009, las subsidiarias indirectas Atlantis Fondo de Inversión Privado, Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A., han aceptado una oferta de compra efectuada por Corp Group Activos Inmobiliarios S.A., respecto de la totalidad de la participación de dichas entidades en Mall Puente III Limitada, Mall del Centro de Rancagua II S.A. e Inmobiliaria Edificio Panorámico III S.A., equivalente al 100% del capital social de dichas sociedades.
- (4) Con fecha 31 de marzo de 2009, Comercial ECCSA II S.A. fue vendida a Inversiones Parmín S.A. y Falabella Retail S.A. por lo tanto, al 31 de diciembre de 2009, dicha empresa, ya no pertenece al grupo consolidado.
- (5) Con fecha 03 de mayo de 2010 se constituyó la sociedad Comercial Eccsa III S.A., producto de la división de Comercial Eccsa S.A., aportando un (0,07993%) del total de sus activos y pasivos y patrimonio, en la que participan, Ripley Retail Limitada, en una (99,603%) e Inmobiliaria R S.A., en un (0,397%).
- (6) Con fecha 27 de agosto de 2010, se efectuó la fusión entre las sociedades Mall del Centro Rancagua Limitada con Comercial Inter Store Limitada, absorbiendo la primera a esta última y adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos. Se modifica la razón social de Mall del Centro Rancagua Limitada por la de “Comercial Inter Store Limitada”.
- (7) Con fecha 30 de septiembre de 2010, se efectuó la fusión entre las sociedades Inmobiliaria Eccsa S.A. con Inmobiliaria Eccsa II S.A., absorbiendo la primera a esta última y adquiriendo la totalidad de sus activos y pasivos.

**Asociadas:** Se consideran entidades asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método del valor patrimonial, la inversión en una coligada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición. El inversionista reconocerá, en su utilidad o pérdida, la participación que le corresponda en dicha utilidad o pérdida. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el Grupo y luego, en períodos posteriores, ajustar el valor libro de la inversión para reflejar la participación del Grupo en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada.

El resultado neto obtenido en cada ejercicio por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas por el método de la participación”.

Las pérdidas de las sociedades asociadas atribuidas al inversor que superen el interés de éste en dichas asociadas no se reconocen, a no ser que exista por parte del Grupo obligación de cubrir las mismas.

**Adquisiciones y enajenaciones:** Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

#### **d. Moneda funcional**

Los estados financieros separados de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de las subsidiarias chilenas es el peso chileno y de Ripley Hong Kong es el dólar estadounidense.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

En la preparación de los estados financieros separados de las sociedades, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Grupo (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en patrimonio en el rubro “Reserva de conversión”.

#### e. Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (US\$), y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (moneda reporte CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	US \$	UF (1) \$
31.12.2010	468,01	21.455,55
31.12.2009	507,10	20.942,88
01.01.2009	636,45	21.452,57

(1) Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

#### f. Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que Ripley Chile S.A. y subsidiarias ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y menor al 50%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de Ripley Chile S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Ripley Chile S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la Cuenta de Resultados en la “Participación en las ganancias (pérdidas) de Asociación y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación”

#### g. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en Ripley Chile S.A. y subsidiarias con la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## **h. Propiedad, planta y equipo**

En la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera, Ripley Chile S.A. y subsidiarias optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de algunos terrenos y bienes raíces, los que fueron valorizados a su valor de mercado, acogiéndose como costo atribuido, establecido en párrafo 16 de NIIF 1. El Grupo ha considerado, como costo de terrenos y bienes raíces, su valor razonable, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo requieren revisiones periódicas; en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el ejercicio que medie entre la actual y la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

## **i. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Años
Edificios	80
Planta y equipos	5 - 10
Equipos de tecnología de la información	4
Instalaciones fijas y accesorios	8
Vehículos de motor	3 - 5
<b>Mejoras de bienes arrendados:</b>	
Instalaciones	8

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El Grupo evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **j. Leaseback**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias contabilizan la venta de bienes con retroarrendamiento manteniendo los bienes al mismo valor contable registrado antes de la operación. Los bienes pasarán a ser jurídicamente de propiedad de la Sociedad cuando ejerza la opción de compra. El resultado obtenido se difiere durante la vida útil remanente del bien y se amortiza en proporción a su depreciación.

#### **k. Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios

esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma individual y/o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **l. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable.

#### **m. Deterioro de activos**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan:

##### Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros



registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros:

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Menor valor de inversión** - El menor valor de inversión es revisado anualmente, para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias, indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para menor valor es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de

efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con menor valor no pueden ser reversadas en períodos futuros. La Sociedad y sus subsidiarias realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

**(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente en forma, individual o al nivel de unidad generadora de efectivo, cuando corresponda.

**(iii) Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### **n. Deudores comerciales**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

#### **o. Inventarios**

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se ha incurrido para dar su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas.

El cálculo del precio del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de

realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

**p. Acuerdos con proveedores**

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y,
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

**q. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos que fluirán al grupo puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, al momento de efectuar el despacho de los bienes.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos por intereses y reajustes - Los ingresos son reconocidos a medida que son devengados en función del capital que está pendiente de pago y de la aplicación del método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción.

iv. Ingresos por comisiones – Los ingresos por comisiones se reconocen en los resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza, los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, cuando se produce el acto que los origina, registrado directamente en resultado.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prologan a lo largo del tiempo, durante la vida de tales transacciones o servicios, se devenga en el plazo del crédito.

v. Ingresos inmobiliarios – Los ingresos por servicios de arriendo son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

vi. Dividendos por inversiones – Los ingresos por inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho de recibir el pago.

#### **r. Activación de intereses**

En los activos fijos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### **s. Inversiones y otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Ripley Chile S.A. y subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor razonable a través de resultado** - Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor razonable a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- (iii) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- (iv) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos

en el estado de resultados como “Dividendos recibidos”, cuando el derecho de pago ha sido establecido.

#### **t. Derivados y Operaciones de Cobertura**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, swaps de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Otras ganancias (pérdidas)” del Estado de Resultados.

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados

del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo “Otros activos financieros” u “Otros pasivos financieros”, según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. El Grupo usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

**Cobertura de flujos futuros:** Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran en una reserva del patrimonio denominado “reserva de cobertura”. La pérdida o ganancia acumulada se traspa al estado de resultados en la medida que la partida protegida tiene impacto en el estado de resultados, para compensar el efecto.

**Cobertura del valor razonable:** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor razonable de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Grupo ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **u. Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de

que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

#### **v. Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **w. Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales probables para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son re estimadas en cada cierre contable posterior.

#### **w.1. Provisiones, activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- b) A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.



Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo.

## **w.2. Provisión de beneficios del personal**

Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

La matriz y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registran directamente en resultados.

## **w.3. Provisiones por riesgo de crédito**

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo a NIC 39, el cual considera la estimación de pérdidas incurridas y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos, este tipo de medición es conocida como “Matrices de Riesgo”.

También podrá considerar aquellos productos dirigidos a deudores cuya metodología para estimar pérdidas incurridas, estén basadas en el comportamiento de un grupo de créditos, conocidos como “análisis de camadas”.

## **x. Fidelización de clientes**

El Grupo otorga premios a clientes como descuentos por la compra de productos con cualquier medio de pago, los que son medidos a su valor razonable. La obligación de proporcionar dichos premios es registrada como un ingreso diferido por la venta asociada a la entrega posterior por el programa de fidelización, ajustado por la tasa de canje que históricamente han realizado los clientes. Se registra como ingreso en el estado de resultados una vez cumplida la obligación de otorgar los premios.

## **y. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y efectivo equivalente corresponde al rubro efectivo y depósitos en bancos, más (menos) los saldos netos de operaciones con liquidación en curso, más aquellos instrumentos de negociación y disponibles para la venta de alta liquidez y con poco significativo riesgo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento, desde la fecha de inversión no supere los 3 meses, los contratos de retrocompra y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija presentados junto con los instrumentos para negociación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **z. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El Grupo contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta de cada país. Las sociedades chilenas están sujetas a una tasa del 17% para 2010 (para los años comerciales 2011 y 2012 a un 20% y 18,5%, respectivamente).

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha de publicación en que la Ley aprueba que dichos cambios.

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades subsidiarias y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias o en el rubro de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las

cuales Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

#### **aa. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas (de existir) se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

#### **ab. Costos financieros (de actividades no financieras)**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al período devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo pendiente.

#### **ac. Arrendamiento financiero**

Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando se transfieran sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Cuando Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera consolidado, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de período de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

#### **ad. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

#### **ae. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

## af. Ganancias por Acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Durante el ejercicio 2010 y 2009, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

## ag. Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

## ah. Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

i. Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2010.

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009 – <i>Colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2011 y siguientes:

**Nuevas NIIF**

NIIF 9, *Instrumentos Financieros*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

**Enmiendas a NIIFs**

NIIF 1 (Revisada), *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.

NIC 12, *Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

NIC 24, *Revelación de Partes Relacionadas*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NIC 32, *Clasificación de Derechos de Emisión*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010

Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – *colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

NIIF 9, *Instrumentos Financieros – Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros*

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

**Nuevas Interpretaciones**

CINIIF 19, *Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

**Enmiendas a Interpretaciones**

CINIIF 14, *El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción*

**Fecha de aplicación obligatoria**

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración estima que la futura adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Ripley Chile S.A. y subsidiarias.

## **5. Primera Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

### **a. Bases de transición a las NIIF**

Hasta el 31 de diciembre de 2009, Ripley Chile S.A. y sus subsidiarias prepararon sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar del 1° de enero de 2010, los estados financieros de Ripley Chile S.A. y subsidiarias son preparados de acuerdo a NIIF.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular N°457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad fiscalizadora, que adopten NIIF a partir del 1° de enero de 2009, incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el Oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

En la letra c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

### **b. Exenciones a la aplicación retroactivas elegidas por Ripley Chile S.A. y subsidiarias**

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que el Grupo ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF son las siguientes:

- i. Costo revaluado como costo atribuido:** Se ha considerado como costo atribuido de propiedades, planta y equipos el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.
- ii. Combinaciones de negocio:** Se ha aplicado la exención establecida en la NIIF 1 para las combinaciones de negocios. Por lo tanto, no ha re-expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición del 1° de enero de 2009.
- iii. Instrumentos Financieros:** Se ha definido aplicar contabilidad de cobertura para sus instrumentos de derivados.
- iv. Diferencias de conversión acumuladas:** La Sociedad Matriz ha considerado que las reservas por conversión generadas hasta la fecha que la compañía realizó su transición a NIIF han sido traspasadas a “resultado acumulado”, por lo tanto, todas las ganancias o pérdidas en

enajenaciones posteriores por estas operaciones, excluirán diferencias de conversión que surjan antes de la fecha de transición.

- v. **Beneficios a empleados:** El Grupo optó por reconocer en resultados, todas las ganancias y pérdidas actuariales.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF, son reconocidos en cuentas de resultados acumulados en el patrimonio del Grupo.

**c. Conciliación del Patrimonio y Resultado neto determinado de acuerdo a NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile)**

La siguiente es una descripción detallada de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por el Grupo, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y sobre la utilidad al 31 de diciembre de 2009.

**c.1) Reconciliación del patrimonio bajo principios contables de general aceptación en Chile y bajo NIIF al 31 de diciembre y 1° de enero de 2009:**

	Patrimonio al		Referencia
	31.12.2009	01.01.2009	
	M\$	M\$	c3
Patrimonio en base a principios contables generalmente aceptados en Chile	497.997.160	468.768.608	
Incorporación de los accionistas minoritarios	218.835	101.219.754	(1)
Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido	22.041.822	22.484.111	(i)
Reconocimiento efecto de NIIF en asociadas	28.110.972	24.777.648	(ii)
Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva	(27.807.463)	(28.469.963)	(iii)
Provisión de menor valor de realización de inventarios	(7.885.990)	(8.490.415)	(iv)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura efectiva	(571.745)	(1.877.859)	(v)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura no efectiva	(1.965.186)	(4.023.412)	(v)
Provisión de obligación contractual indemnización años de servicio	(4.384.381)	(4.433.496)	(vi)
Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	5.453.952	-	(vii)
Efecto de impuestos diferidos ajustes NIIF	3.143.825	4.654.307	(viii)
Otros ajustes	(2.131.990)	(2.567.923)	
Patrimonio proforma de acuerdo a NIIF	<u>512.219.811</u>	<u>572.041.360</u>	

(1) Ver explicación en nota 26

**c.2) Reconciliación del resultado del ejercicio desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:**

Reconciliación de los estados de resultados integrales	Acumulado	Referencia
	01.01.2009	
	31.12.2009	
	M\$	c.3.
Utilidad neta de acuerdo a PCGA Chile	2.281.936	
Incorporación de los accionistas minoritarios	120.987	
Depreciación de costo atribuido por revalorización de bienes raíces	(442.289)	(i)
Participación en ganancias de asociadas bajo el método de participación	3.333.325	(ii)
Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva	662.500	(iii)
Efecto del año de provisión de menor valor de realización de inventarios	604.425	(iv)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura efectiva	1.306.114	(v)
Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF- cobertura no efectiva	2.058.226	(v)
Provisión de obligación contractual indemnización años de servicio	49.115	(vi)
Reverso de corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	(8.048.552)	(vii)
Impuestos diferidos ajustes NIIF	(1.510.482)	(viii)
Otros	464.742	
Utilidad neta proforma de acuerdo a NIIF	880.047	

**c.3) Explicaciones de las principales diferencias**

**i) Revalorización de propiedades, planta y equipo como costo atribuido**

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar parte de su propiedad, planta y equipo a valor justo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF 1.

El Grupo efectuó una revaluación de parte de su propiedad, planta y equipo, registrándose un efecto al 1° de enero de 2009 de M\$22.484.111 como ajuste de transición a las NIIF, efecto que se ha reportado como abono a la cuenta resultados acumulados en el patrimonio y se discontinúa la aplicación de la corrección monetaria como lo establecen estas normas.

**ii) Reconocimiento efecto de NIIF en asociadas**

Corresponde al reconocimiento de los efectos de NIIF derivados del proceso de convergencia de las sociedades asociadas Inmobiliaria Viña del Mar S.A. el cual corresponde principalmente a revalorización de las propiedades de inversión neto de los impuestos diferidos y por la valorización a valor razonable de la opción de compra por el 22.5% que mantenía sobre la sociedad Nuevos Desarrollos S.A.

**iii) Reconocimiento de activos y pasivos a tasa efectiva**

Este ajuste corresponde a la aplicación de la tasa efectiva de aquellas comisiones aplicadas a ciertas líneas de consumo, súper avances y avances que eran registradas sobre la base devengada y de acuerdo con la aplicación de NIIF se descuentan a tasa efectiva por lo que se reconocen al



vencimiento de las cuotas y se han aplicado las exigencias adicionales de la NIIF referente a identificar pérdidas para la cartera al día (deterioro incurrido, pero no reconocido – GA 90) y la exigencia de realizar los ajustes a las tasas históricas de pérdida a las condiciones actuales de mercado (GA 91).

#### **iv) Provisión de menor valor de realización de inventarios**

Se ha efectuado un complemento en las provisiones de existencias para incorporar el alcance de NIC 2 respecto al valor neto de realización (VNR).

#### **v) Efecto de derivados de acuerdo a clasificación NIIF – Cobertura efectiva e inefectiva**

Bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los instrumentos de derivado de cobertura correspondiente: a) derivados de partida esperada, su valorización es a valor justo y los efectos son diferidos en los estados financieros y b) derivados de partidas existentes son valorizadas a valor razonable y reconocidas en el estado de resultados. Bajo NIIF, los instrumentos de derivados de cobertura de flujo de caja, deben registrarse a su valor razonable neto de ajustes por inefectividad, en reservas de cobertura en el patrimonio. Aquellos instrumentos de derivados de cobertura que no cumplen con lo establecido bajo NIC 32/39 para ser clasificado como de cobertura y son inefectivos fueron valorizados a su valor razonable y reconocidos en el estado de resultados.

#### **vi) Provisión de obligación contractual indemnización años de servicios**

Las NIIF requieren que los beneficios a largo plazo entregados a los trabajadores, sean determinadas en función de la aplicación de un modelo de cálculo actuarial, generando diferencias respecto de la metodología previa que consideraba valores corrientes.

#### **vii) Reverso corrección monetaria activos y pasivos no monetarios**

Los principios contables en Chile requieren que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidas para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo incluido en utilidades o pérdidas netas reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por el Grupo.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

### **viii) Efectos de impuestos diferidos ajustes NIIF**

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados.

Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la convergencia, están incluidos en la reconciliación.

## **6. Gestión Riesgos Financieros y Definición de Coberturas**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus, activos y/o pasivos, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo.

### **a. Riesgo de mercado**

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés y tipo de cambio, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas de administración de estos riesgos son establecidas por el Grupo. Estas definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

#### **a.1. Riesgo de tasa de interés**

Ripley Chile y sus subsidiarias, utilizan distintos instrumentos de financiamiento tanto de corto y largo plazo, en pesos, unidades de fomento y dólares. Generalmente, el financiamiento es contratado a tasa fija, para evitar el riesgo de tasa de interés. En el caso de existir financiamientos a tasa variable, la compañía evalúa la contratación de derivados que permitan eliminar la volatilidad.

No obstante esto, los financiamientos de corto plazo que eventualmente pudieran renovarse están expuestos a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés de mercado con el consiguiente riesgo de aumento en los gastos financieros.

Al 31 de Diciembre de 2010, del total de la deuda financiera de la compañía, un 90,8% se encontraba a tasa de interés fija, mientras que el 9,2% del total de la deuda correspondía a financiamientos de corto plazo, equivalente a \$8.320 millones. Un aumento de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables al momento de realizar la renovación de la deuda de corto plazo, generaría una pérdida hipotética anualizada antes de impuestos de \$83 millones.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuados que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

#### **a.2. Riesgo de tipo de cambio (USD)**

Ripley Chile S.A. ha definido como su moneda funcional el peso chileno ya que sus operaciones de ingresos, costos, inversiones y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos.

La compañía está expuesta al riesgo de tipo de cambio principalmente por cuentas comerciales con proveedores y préstamos de entidades financieras en moneda extranjera como consecuencia de la adquisición de los productos importados para la venta directa a través de la cadena de tiendas que el Grupo mantiene a lo largo del país (ver exposición de moneda extranjera en nota 34). Las variaciones de estas monedas afectan al Patrimonio del Grupo.

La política del Grupo consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición neta de pasivos exigibles en moneda extranjera mediante instrumentos diseñados para dicho efectos (ver detalle en nota 9 y 19a).

Con el fin de mitigar este riesgo el Grupo ha suscrito contratos de Forward de USD/CLP, cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la obligación.

#### **a.3 Riesgo de Inflación**

Ripley Chile S.A. mantiene partidas relevantes en los estados financieros denominados en unidades de fomento (UF) como las obligaciones financieras en bonos, las que están expuestas a cambios al momento de su valorización en pesos en la medida que exista inflación (ver detalle en nota 19), así como también ciertos activos que se reajustan por inflación (principalmente impuestos por recuperar y gastos pagados por anticipado), que disminuyen parcialmente la exposición.

La compañía monitorea regularmente la exposición neta a la inflación y decide la contratación de derivados diseñados para cubrir total o parcialmente la posición de pasivos exigibles netos en UF (ver detalle en nota 9).

## **b. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

### **b.1. Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad del Grupo de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

### **b.2. Deudores por ventas, colocaciones y otras cuentas por cobrar**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es parte inherente del negocio financiero de la compañía, el cual se desarrolla a través de la Tarjeta de Crédito Ripley (CAR), y se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, el Grupo mantiene vigente avanzadas políticas de riesgos, tanto para incorporación de nuevos clientes como para la determinación de límites y líneas de crédito, monitorea las variables clave y determina acciones correctivas. A su vez, monitorea y establece periódicamente las provisiones de incobrabilidad necesarias para mantener y registrar adecuadamente en sus estados financieros los efectos de esta incobrabilidad y otras pérdidas potenciales.

### **b.3. Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado de los contratos derivados que el Grupo mantiene vigentes con bancos. Es así como diferencias entre el precio del contrato y el valor de mercado generará una diferencia que deberá ser devengada o pagada por la parte deudora a la parte acreedora.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

### c. Riesgo Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

El Grupo administra estos riesgos de acuerdo a una política financiera corporativa que incluye la mantención de flujos operacionales significativos de corto plazo, la obtención de pasivos financieros relacionados con las alternativas disponibles en el mercado como deudas con el público, préstamos bancarios, líneas de crédito, créditos de importación entre otros, los cuales son gestionados y obtenidos a través de la matriz y las principales subsidiarias.

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo cuenta con un saldo de efectivo y efectivo equivalente de M\$55.217.301, el cual se encuentra compuesto por efectivo, saldos de banco, depósitos a plazo menores a 90 días, fondos mutuos de renta fija entre otros y una deuda financiera de corto plazo de M\$9.849.753.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos del valor nominal de las obligaciones financieras del Grupo vigentes al 31 de diciembre de 2010:

	Periodo de vencimiento					Total
	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	de 13 meses a 3 años	de 3 años a 5 años	5 años y mas	
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Deuda bancaria corto plazo	8.319.932	-	-	-	-	8.319.932
Bonos locales	199.298	151.836	-	10.000.000	62.893.470	73.244.604
Arrendamiento financiero	451.002	1.353.006	3.558.011	2.619.620	5.642.278	13.623.917
Totales	<u>8.970.232</u>	<u>1.504.842</u>	<u>3.558.011</u>	<u>12.619.620</u>	<u>68.535.748</u>	<u>95.188.453</u>

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda a corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

## 7. Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la que se describen en la Nota 4, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados futuros podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones

podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

**Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

**Vidas útiles de propiedades, planta y equipos** - El Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

**Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados

en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

**Provisiones por litigios y otras contingencias** – El Grupo evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los asesores legales del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

**Provisión de riesgo** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados, producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes, el método descrito está fundamentado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias asociadas al perfil de clientes.

**Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.

**Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) en inventarios** - El Grupo ha determinado un cálculo de provisión de inventarios incorporado los siguientes criterios: rotación de mercadería, costo de existencias, precio de venta estimada y costos adicionales de distribución.

## 8. Efectivo y Equivalente al Efectivo

a) La composición del rubro es la siguiente:

	Moneda	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	\$	10.191.485	5.577.063	8.188.047
Efectivo en bancos	US\$	172.287	165.500	176.287
Depósitos a plazo fijo a corto plazo	\$	121.030	32.397	31.436
Fondos mutuos	\$	43.796.459	112.605.740	15.584.444
Fondos mutuos	US\$	936.040	951.931	4.247.558
Totales		<u>55.217.301</u>	<u>119.332.631</u>	<u>28.227.772</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. No existen restricciones a la disposición del efectivo.

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

## 9. Instrumentos Financieros

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contratos de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio) y reajustabilidad de la unidad de fomento. Estos derivados se registran de acuerdo a la práctica descrita en nota 4 letra r.1.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a Interest Rate Swap (IRS).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso y unidad de fomento, producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al peso. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

a) Instrumentos de cobertura

El Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

El detalle de los instrumentos de cobertura, que recoge la valorización de los instrumentos, es el siguiente:





Activos de cobertura		Deudor			Acreedor			Descripción			Corriente			No Corriente		
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	31.12.2010 MS	31.12.2009 MS	01.01.2009 MS	31.12.2010 MS	31.12.2009 MS	01.01.2009 MS
Cobertura flujo de caja - efectivo:																
Cross Currency Swap	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	USD 43.859.649	2do. Trimestre 2010	Préstamo en USD	USD 43.859.649	-	1.554.876	-	-	-	8.131.986
Forward	83.382.700-6	Comercial Eessa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	USD 15.000.000	1er. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	-	100.753	-	-	-	-
Forward	83.382.700-7	Comercial Eessa S.A.	Chile	99.579.730-6	Ripley Corp S.A.	Chile	USD 15.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores	USD 15.000.000	-	-	145.100	-	-	-
Forward	83.382.700-8	Comercial Eessa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 2.500.000	1er. Trimestre 2010	Cuentas por pagar a proveedores	USD 2.500.000	-	7.931	-	-	-	-
Forward	99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF 4.909.286,29	2do. Trimestre 2009	Bono en UF	UF 4.909.286,29	-	-	3.341.939	-	-	-
Sub total											-	1.663.560	3.487.039	-	-	8.131.986
Cobertura flujo de caja - inefectivo:																
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 2.000.000	-	-	1.353.767	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	637.028	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-7	Banco de Chile	Chile	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 2.000.000	-	-	1.193.106	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-8	Banco de Chile	Chile	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	415.318	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-9	Banco de Chile	Chile	UF 1.000.000	3er. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	105.734	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-10	Banco de Chile	Chile	UF 1.000.000	3er. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	-	121.083	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-11	Banco de Chile	Chile	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	-	(84.765)	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-12	Banco de Chile	Chile	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	-	(84.765)	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-13	Banco de Chile	Chile	UF 500.000	2do. Trimestre 2009	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	-	(76.438)	-	-	-
Sub total											-	-	3.578.068	-	-	-
Total activos de cobertura											-	1.663.560	7.065.107	-	-	8.131.986

Pasivos de cobertura		Deudor			Acreedor			Descripción de la partida			Corriente			No Corriente		
Tipo de contrato	Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre acreedor	País	Valor del contrato en moneda de origen	Plazo de vencimiento	Transacción protegida	Valor de la partida protegida	31.12.2010 MS	31.12.2009 MS	01.01.2009 MS	31.12.2010 MS	31.12.2009 MS	01.01.2009 MS
Cobertura flujo de caja - efectivo:																
Forward	83.382.700-6	Comercial Eessa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	USD 5.000.000	1er. Trimestre 2011	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	30.294	-	-	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eessa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	USD 5.000.000	1er. Trimestre 2011	Cuentas por pagar en USD	USD 5.000.000	5.234	-	-	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eessa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 1.000.000	1er. Trimestre 2011	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	2.347	-	-	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eessa S.A.	Chile	99.579.730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	USD 1.000.000	1er. Trimestre 2011	Cuentas por pagar en USD	USD 1.000.000	2.044	-	-	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eessa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	USD 1.500.000	1er. Trimestre 2011	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	1.143	-	-	-	-	-
Forward	83.382.700-6	Comercial Eessa S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	USD 1.500.000	1er. Trimestre 2011	Cuentas por pagar en USD	USD 1.500.000	596	-	-	-	-	-
Sub total											43.344	-	-	-	-	-
Cobertura flujo de caja - inefectivo:																
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander-Chile	Chile	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	909.708	-	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-13	Banco de Chile	Chile	UF 2.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 2.000.000	-	2.576.485	-	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-13	Banco de Chile	Chile	UF 1.000.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 1.000.000	-	853.432	-	-	-	-
Forward	83.187.800-2	CAR S.A.	Chile	97.004.000-13	Banco de Chile	Chile	UF 500.000	2do. Trimestre 2010	Cuentas por pagar en UF	UF 500.000	-	416.264	-	-	-	-
Sub total											-	4.753.889	-	-	-	-
Total pasivos de cobertura (1)											43.344	4.753.889	-	-	-	-

(1) Estos saldos se encuentran incluidos en el rubro "otros pasivos financieros, corrientes" (ver Nota 19)

b) Valor razonable

El valor razonable se define como el monto de dinero al que un instrumento financiero (activo o pasivo) puede ser entregado o liquidado, a la fecha de valorización entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente, no siendo una venta forzada o liquidación. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, sus valores razonables se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de estas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Ripley Chile S.A. al 31 de diciembre de 2010, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de Ripley Chile S.A. ni anticipar sus actividades futuras.

c) Valor razonable de instrumentos financieros contabilizados al costo amortizado

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable

	31.12.2010	
	Costo amortizado M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros:</b>		
Depósitos a plazo	121.030	121.030
Fondos mutuos	44.732.499	44.732.499
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>356.573.761</u>	<u>357.575.764</u>
Total activos financieros al costo amortizado	<u><u>401.427.290</u></u>	<u><u>402.429.293</u></u>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Préstamos de entidades financieras	8.319.932	8.319.932
Obligaciones con el público	71.254.026	77.373.853
Arrendamiento financiero	10.021.877	10.021.877
Pasivos de cobertura	<u>43.344</u>	<u>43.344</u>
Total pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	<u><u>89.639.179</u></u>	<u><u>95.759.006</u></u>

d) Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- i) El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos, es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- ii) Los instrumentos derivados son contabilizados, a su valor de mercado en los Estados Financieros. Estos fueron valorizados utilizando las cotizaciones de tasas de cambio, interés y variación unidad de fomento según curvas proyectadas, efectuadas por las instituciones financieras con las que opera el Grupo, aplicadas al plazo remanente a la fecha de extinción del instrumento.
- iii) El valor razonable de los bonos, se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- iv) El costo amortizado de la deuda bancaria es una buena aproximación del valor razonable, debido a que son operaciones de muy corto plazo.
- v) El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés de mercado para cartera con similares riesgos y plazos de vencimiento.
- vi) El valor razonable de los activos y pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

e) Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

- i) Nivel 1, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- ii) Nivel 2, corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- iii) Nivel 3, corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2010, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

## 10. Otros Activos No Financieros

El detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

	Corrientes			No corrientes		
	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagado por adelantado	1.037.261	788.910	1.039.042	-	-	-
Arriendos pagado por adelantado	536.222	564.679	953.149	5.859.257	6.217.657	6.870.330
Publicidad por realizar	963.316	960.951	1.677.655	-	-	-
Royalty por usos de marcas	60.267	151.576	675.706	-	-	-
Anticipos por bonos al personal	1.429.584	840.406	788.653	1.578.145	490.135	1.352.257
Garantías de arriendo de locales	-	-	-	2.928.909	3.332.647	3.466.985
Opción de compra de asociada (1)	-	-	-	-	-	15.894.574
Gastos diferidos	242.685	344.822	866.142	-	-	-
Gastos por licencias diferidas	240.154	-	-	-	-	-
Otros	112.790	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.622.279</b>	<b>3.651.344</b>	<b>6.000.347</b>	<b>10.366.311</b>	<b>10.040.439</b>	<b>27.584.146</b>

(1) Con fecha 31 de julio de 2007, la sociedad Ripley Retail Ltda., suscribió contratos de arriendos de nuevas tiendas por departamento con las sociedades Plaza Alameda S.A., Plaza San Bernardo S.A. y Plaza Cordillera S.A. Estos contratos contemplaban una opción de compra para que la subsidiaria Ripley Retail Ltda. o cualquier otra sociedad filial de Ripley Chile S.A. adquiriera un número de acciones que representará el 22,5% del capital accionario de estas sociedades.

Durante el año 2008 se agruparon bajo la matriz Nuevos Desarrollos S.A., las sociedades Plaza Alameda S.A., Plaza San Bernardo S.A., Plaza Cordillera S.A. y otras sociedades con terrenos y proyectos para el desarrollo de futuros malls.

Con fecha 13 de enero de 2009, Ripley Retail II Ltda., suscribió y pagó la cantidad de 2.903.225 acciones de Nuevos Desarrollos S.A., adquiriendo el 22,5% de participación en dicha sociedad. Con esa misma fecha, Nuevos Desarrollos S.A., efectuó un segundo aumento de capital, el cual fue suscrito y pagado por Ripley Retail II Ltda., por la cantidad de 7.875.000 acciones de pago, manteniendo el 22,5% de participación.

Con motivo de la opción de compra vigente al 31 de diciembre de 2008, la subsidiaria Ripley Retail II Ltda., ha registrado esta transacción a valor razonable en los estados financieros al 1° de enero de 2009 y como inversión en asociadas durante el 2009 (ver Nota 16).

## 11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (netos de estimación de incobrables) es la siguiente:

Corriente (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar)	31.12.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2010									
Deudores por tarjetas de crédito	229.779.656	50.518.543	179.261.113	215.348.667	53.712.988	161.635.679	284.037.791	50.884.794	233.152.997
Cientes nacionales	3.761.921	1.384.902	2.377.019	4.881.846	1.538.011	3.343.835	7.591.934	1.161.659	6.430.275
Documentos por cobrar	4.121.225	1.333.292	2.787.933	12.264.581	6.254.225	6.010.356	14.175.683	4.571.378	9.604.305
Deudores varios	11.737.926	1.810.536	9.927.390	9.142.699	720.679	8.422.020	14.205.251	2.571.512	11.633.739
<b>Totales</b>	<b>249.400.728</b>	<b>55.047.273</b>	<b>194.353.455</b>	<b>241.637.793</b>	<b>62.225.903</b>	<b>179.411.890</b>	<b>320.010.659</b>	<b>59.189.343</b>	<b>260.821.316</b>

No corriente (Derechos por Cobrar)	31.12.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto	Activos antes de provisiones	Provisiones constituidas	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2010									
Deudores por tarjetas de crédito	162.220.306	-	162.220.306	144.596.582	-	144.596.582	198.813.561	-	198.813.561
<b>Totales</b>	<b>162.220.306</b>	<b>-</b>	<b>162.220.306</b>	<b>144.596.582</b>	<b>-</b>	<b>144.596.582</b>	<b>198.813.561</b>	<b>-</b>	<b>198.813.561</b>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a transacciones realizadas en pesos chilenos a valores comerciales.

### Calidad crediticia

a) Los deudores comerciales y cuentas por cobrar que no están en mora y que no han deteriorado su valor es el siguiente:

		Ni en mora ni deteriorados (1)					
		31.12.2010		31.12.2009		01.01.2009	
Clasificación	Riesgo	Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar	Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar	Colocaciones de consumo	Otros créditos y cuentas por cobrar
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Excelente	Muy Bajo	153.151.149	-	142.330.290	-	142.733.475	-
Bueno	Bajo	71.621.756	15.092.342	55.121.980	17.776.211	109.262.609	25.815.202
Normal	Normal	44.993.829	-	30.472.584	-	56.965.651	-
<b>Totales</b>		<b>269.766.734</b>	<b>15.092.342</b>	<b>227.924.854</b>	<b>17.776.211</b>	<b>308.961.735</b>	<b>25.815.202</b>

(1) En cuanto a la calidad de los créditos, estos se han clasificado de acuerdo a evaluación de riesgo interna sobre la cartera. Estos importes, no incluyen la cartera renegociada debido a que el Grupo considera dichos créditos como deteriorados.

b) La cartera renegociada que para efectos de provisión de riesgos, es considerada por el Grupo como cartera deteriorada se presenta a continuación, según sus valores netos:

	Colocaciones de consumo		
	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Valor Libro (neto)	<u>47.369.055</u>	<u>56.897.405</u>	<u>39.435.393</u>

c) El análisis de la cartera en mora pero no deteriorada, determinado según valor cuota, es el siguiente:

Antigüedad - días	Colocaciones de consumo		
	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
1-30	<u>4.427.534</u>	<u>4.058.000</u>	<u>6.666.590</u>

## 12. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:



## a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente			No corriente		
					31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
0-E	Banco Ripley Perú S.A. (2)	Perú	Controlador Común	US\$	7.556	262.730	272.231	-	-	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Chile	Controlador Común	\$	705.695	-	-	-	-	-
76139520-0	Banripley Corredores de Seguros Ltda.	Chile	Controlador Común	\$	249.086	5.760	47.045	-	-	-
76569150-8	Comerc. Los Aromos Ltda.	Chile	Controlador Común	\$	-	9.393	-	-	-	-
99550720-K	Desarrollo Inmob. Mipa S.A.	Chile	Controlador Común	\$	17.189	152.924	-	-	-	-
76388200-4	Inmob. Alerce S.A.	Chile	Controlador Común	\$	1.767	14.475	-	-	-	-
76512550-2	Inmob. Argomedo S.A.	Chile	Controlador Común	\$	2.034	12.708	-	-	-	-
76405380-K	Inmob. Brown Norte S.A.	Chile	Controlador Común	\$	226	20.251	-	-	-	-
76692760-2	Inmob. Del Mar S.A.	Chile	Controlador Común	\$	5.423	1.588	-	-	-	-
76933690-7	Inmob. El Manzano S.A.	Chile	Controlador Común	\$	82	-	-	-	-	-
76785210-K	Inmob. Las Higueras S.A.	Chile	Controlador Común	\$	1.936	1.880	-	-	-	-
76014171-2	Inmob. Los Abetos S.A.	Chile	Controlador Común	\$	1.201.511	-	-	-	-	-
76616460-9	Inmob. Los Lingues S.A.	Chile	Controlador Común	\$	-	1.982	-	-	-	-
76974520-3	Inmob. Los Mañosos S.A.	Chile	Controlador Común	\$	-	843	-	-	-	-
76974560-2	Inmob. Los Naranjos S.A.	Chile	Controlador Común	\$	-	280	-	-	-	-
76495960-4	Inmob. Mons Eyzaguirre S.A.	Chile	Controlador Común	\$	1.287	3.867	-	-	-	-
76569100-1	Inmob. Puerto Brandt S.A.	Chile	Controlador Común	\$	2.687	12.752	-	-	-	-
99564780-K	Inmob. Recoleta S.A.	Chile	Controlador Común	\$	-	2.416	-	-	-	-
76512440-9	Inmob. Roman Diaz S.A.	Chile	Controlador Común	\$	2.939	12.430	-	-	-	-
76378440-1	Inmob. Santo Domingo S.A.	Chile	Controlador Común	\$	2.061	6.896	-	-	-	-
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A. (1)	Chile	Asociada	\$	-	-	-	-	-	1.457.970
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A. (4)	Chile	Asociada	\$	854.465	1.054.481	-	-	-	-
76262840-6	Inv. Capital Management Ltda.	Chile	Controlador Común	\$	439	439	-	-	-	-
77063820-8	Inv. Crecer Limitada	Chile	Controlador Común	\$	4.198	2.927	-	-	-	-
77064830-0	Inv. Futuro Limitada	Chile	Controlador Común	\$	3.602	2.330	-	-	-	-
77063790-2	Inv. Larga Vida Limitada.	Chile	Controlador Común	\$	3.900	2.628	-	-	-	-
77448270-9	Inv. Leonardo Da Vinci Ltda.	Chile	Controlador Común	\$	3.163	1.890	-	-	-	-
96759500-4	Inv. Vital S.A.	Chile	Controlador Común	\$	6.599	3.877	-	-	-	-
99549660-7	Inversiones en Tiendas por Departamento S.A.	Chile	Controlador Común	\$	989	2.198	9.020	-	-	-
78895760-2	Inversiones Padebest Ltda.	Chile	Controlador Común	\$	2.068	732	6.712	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.(4)	Chile	Asociada	\$	146.646	59.805	-	-	-	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Chile	Matriz	\$	179.492	-	773.836	16.472.355	-	-
99531200-K	Ripley Financiero S.A.	Chile	Controlador Común	\$	810	210	-	-	-	6.000.000
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Chile	Controlador Común	\$	1.025	8.898	-	-	-	36.601.293
0-E	Tiendas por Departamento Ripley S.A. (2)	Perú	Controlador Común	US\$	752.016	1.768.331	1.358.154	-	-	-
Totales					4.160.891	3.431.921	2.466.998	16.472.355	-	44.059.263

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente			No corriente		
					31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Chile	Controlador Común	\$	-	752.232	612.887	-	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (3)	Chile	Asociada	UF	-	-	-	2.612.457	2.469.525	-
99579730-5	Ripley Corp S.A. (5)	Chile	Matriz	\$	2.734.832	8.971.675	5.965.752	113.165.472	143.495.896	122.753.875
Totales					2.734.832	9.723.907	6.578.639	115.777.929	145.965.421	122.753.875

- (1) El saldo por cobrar al 1 de enero de 2009, se encuentra expresado en unidades de fomento y no devenga intereses. Con fecha 31 de marzo de 2009, Comercial ECCSA S.A. mediante cesión de créditos a Falabella Retail S.A. vende, cede y transfiere al cesionario el total de la cuenta por cobrar a Inmobiliaria Mall Calama S.A. la que fue cancelada en su totalidad con fecha 5 de mayo de 2009.
- (2) Estos saldos están expresados en dólares estadounidenses y no devengan intereses.
- (3) Este saldo esta expresado en UF y devenga una tasa de interés de 3,48% anual, los que se pagarán en 2 cuotas de UF56.717,78 cada una, con vencimiento en la fecha que se inicie la atención a público de los próximos centros comerciales del formato mall que desarrolle El Grupo Nuevos Desarrollos S.A. o alguna de sus sociedades subsidiarias.
- (4) El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2010 corresponde principalmente a dividendos pendientes de ser percibidos a la fecha.



(5) El detalle de tasas y plazos de pago de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes con Ripley Corp S.A. al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Moneda	Año Vencimiento	Tasa	Plazos		
			Porción corriente	1 a 5 años	Mas de 10 años
			M\$	M\$	M\$
Pesos	2012	5,00%	1.792.817	74.185.547	-
Pesos	2022	5,00%	942.015	-	38.979.925
Totales			2.734.832	74.185.547	38.979.925

El resto de los saldos por cobrar y pagar están en pesos y no devengan intereses. El plazo de cobro de los saldos por cobrar y pagar de corto plazo fluctúa aproximadamente entre 30 y 180 días.





### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2010		01.01.2009	
				31.12.2010	Efecto en resultado	31.12.2009	Efecto en resultado
Monto MS	(cargo) / abono MS	Monto MS	(cargo) / abono MS				
79641830-3	Asesorías e Inversiones Montecasino Ltda.	Relacionada a Director	Asesorías	55.388	(55.388)	55.388	(55.388)
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Servicio de administración	819.663	819.663	262.674	262.674
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Pagos recibidos	1.074.651	-	-	-
0-E	Banco Ripley Perú S.A.	Controlador Común	Diferencia de cambio	186	(186)	56	56
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Arriendo de oficinas	318.292	318.292	359.521	359.521
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Serv. de administración	9.686	9.686	39.644	39.644
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Venta de cartera	27.838.622	707.219	38.656.689	2.472.351
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Sub arriendo	106.617	(106.617)	57.653	(57.653)
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Servicio de Telemarketing	15.178	15.178	259.480	259.480
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Recaudación de cuotas	676.153	(676.153)	833.137	(833.137)
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Capacitación	9.881	9.881	-	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Asesorías	673.994	(673.994)	32.895	(32.895)
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Promoción	902.459	(902.459)	149.603	149.603
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Administración	666.938	(666.938)	562.238	(562.238)
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Reembolso de Gastos	227.192	227.192	213.249	213.249
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Sueldos	3.002.371	-	2.741.304	-
97947000-2	Banco Ripley S.A.	Controlador Común	Serv. De prevención fraude	20.383	20.383	33.399	33.399
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Servicio de administración	30.989	26.041	20.199	25.790
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Arriendos y gastos comunes	10.327	10.327	13.825	13.825
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Otros servicios	808	808	22.069	22.069
76139320-0	Banripley Corredora de Seguros Ltda.	Controlador Común	Uso Base de Datos	238.000	200.000	-	-
79589710-0	Caroli Diez Cotapos Y Cia. Ltda.	Relacionada A Director	Honorarios	283.976	(283.976)	424.058	(424.058)
96800570-7	Chilectra S.A.	Relac. por Accionistas	Suministros	2.689.233	(2.259.859)	3.117.107	(2.614.418)
97023000-9	Corpbanca S.A.	Relac. por Accionistas	Pago cuotas Leasing	155.695	-	374.780	-
76058352-9	Corp. Activos Inmobiliarios S.A.	Relac. por Accionistas	Arriendos y gastos comunes	3.729.711	(3.134.571)	982.809	(826.009)
77263990-2	Desarrollo de Proyectos Estrategicos Ltda.	Relacionada a Director	Asesorías	-	-	19.212	(19.212)
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Reembolso de Gastos	12.359	10.385	12.998	10.923
99550720-K	Desarrollo Inmobiliario Mipa S.A.	Controlador Común	Servicio de administración	9.079	7.629	8.991	7.555
76564940-4	Diario El Sur S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	96	(81)	689	(579)
76564940-4	Diario El Sur S.A.	Relac. por accionistas	Servicios de suscripción	78	(66)	173	(146)
99580040-3	Empresa Periodistica La Cuarta S.A	Relac. por accionistas	Publicidad	34.629	(29.100)	100.848	(84.747)
99579980-4	Empresa Periodistica La Tercera S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	450.265	(378.374)	600.369	(504.512)
99583840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	22.652	(19.035)	10.981	(9.228)
76642350-7	Grupos de Radios Dial S.A	Relac. por accionistas	Publicidad	9.391	(7.892)	3.827	(3.216)
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Servicio de administración	3.779	3.779	7.607	7.607
76405380-K	Inmobiliaria Brown Norte Ltda.	Controlador Común	Reembolso de Gastos	311	311	-	-
76014171-2	Inmobiliaria Los Abetos Ltda.	Controlador Común	Venta activo fijo	1.201.356	131.107	-	-
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Asociada	Arriendos y gastos comunes	-	-	524.023	(524.023)
96951230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Asociada	Cancelación de préstamo	-	-	1.427.286	-
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Arriendos y gastos comunes	1.655.651	(1.391.303)	1.277.775	(1.277.775)
96863570-0	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	1.066.902	-	1.048.095	-
76495960-4	Inmobiliaria Monseñor Eyzaguirre Ltda.	Controlador común	Servicio de administración	7.629	7.629	7.555	7.555
76569100-1	Inmobiliaria Puerto Brandt S.A.	Controlador común	Servicio de administración	7.629	7.629	7.555	7.555
76512440-9	Inmobiliaria Roman Diaz S.A.	Controlador común	Servicio de administración	8.164	8.164	7.555	7.555
76378440-1	Inmobiliaria Santo Domingo S.A.	Controlador común	Servicio de administración	8.895	8.895	7.556	7.556
77448270-9	Inversiones Leonardo Da Vinci Ltda.	Controlador común	Arriendos	1.272	1.272	1.260	1.260
78895760-2	Inversiones Padebest Ltda.	Controlador común	Arriendos	1.272	1.272	1.260	1.260
78895760-2	Inversiones Padebest Ltda.	Controlador común	Servicios	64	53	-	-
92458000-3	Johnson's S.A.	Controlador común	Arriendos y gastos comunes	-	-	90.032	90.032
96988680-4	Mega Johnson's Puente S.A.	Controlador común	Arriendos y gastos comunes	-	-	181.981	181.981
96988680-4	Mega Johnson's Puente S.A.	Controlador común	Arriendo de marca	226	190	-	-
96988680-4	Mega Johnson's Puente S.A.	Controlador común	Comisiones	80	68	-	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Obtención de préstamos	-	-	2.406.797	-
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Arriendos y gastos comunes	1.508.126	(1.508.126)	1.280.934	(1.280.934)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Servicio de administración	268.460	(268.460)	391.274	(391.274)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Intereses	85.326	(85.326)	75.488	(75.488)
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Asociada	Reajustes	58.118	(58.118)	36.277	36.277
96521400-3	Paula Ediciones S.A.	Relac. por accionistas	Publicidad	49.307	(41.434)	9.177	(7.712)
77454430-5	Pickering, Henriquez y Cia. Ltda.	Relac. Director	Asesorías	7.200	(7.200)	7.800	(7.800)
81537600-5	Rendic. Hnos. S.A.	Relac. por accionistas	Gastos de administración	2.360	(1.983)	357	(300)
81537600-5	Rendic. Hnos. S.A.	Relac. por accionistas	Venta de com. asociados	10.613.593	-	998.697	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Remuneración	631.967	-	192.060	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Cancelación de préstamo	54.115.190	-	60.831.319	-



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado			
				01.01.2010		01.01.2009	
				31.12.2010	Efecto en resultado (cargo) / abono MS	31.12.2009	Efecto en resultado (cargo) / abono MS
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Reajustes	-	-	595	(595)
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Obtención de préstamos	-	-	118.585.306	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Intereses devengados	6.412.321	(6.412.321)	7.943.357	(7.943.357)
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Pago de intereses	5.736.861	-	5.893.217	-
99579730-5	Ripley Corp S.A.	Matriz	Otros servicios	449	449	-	-
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Controlador común	Arriendos y gastos comunes	1.272	1.272	1.260	1.260
99531200-K	Ripley Financiero Ltda.	Controlador común	Cancelación de préstamo	-	-	5.873.724	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Servicios	1.725	1.725	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Préstamos otorgados	160.432	-	-	-
99560960-6	Ripley Internacional S.A.	Controlador común	Recaudación de Préstamo	-	-	35.830.982	-
79713300-0	Sargent y Krahn Procuradores Ltda.	Relacionada a Director	Servicio de marcas	78.627	(78.627)	113.511	(113.511)
78986190-0	Sociedad de Inversiones DPE Ltda.	Relacionada a Director	Asesorías	76.775	(76.775)	138.408	(138.408)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Diferencia de cambio	7.198	(7.198)	110.666	(110.666)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Servicios de administración	807.443	807.443	719.007	719.007
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Royalties	2.449.083	2.449.083	1.204.929	1.204.929
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Asesorías	23.483	(23.483)	42.566	(42.566)
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Servicio de marcas	40.593	-	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Retención de Impto. Extranjero	219556	-	-	-
0-E	Tiendas Por Departamento Ripley S.A. (Perú)	Controlador común	Pagos recibidos	3.982.011	-	1.673.441	-

#### d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes del Grupo en los ejercicios informados.

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo es administrado por un Directorio compuesto por 4 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

#### e) Remuneraciones del Directorio

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2010, se acuerda no pagar remuneraciones al Directorio.

#### f) Remuneraciones a Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 y 2009, las remuneraciones canceladas a la plana gerencial y ejecutiva ascienden a M\$11.233.659 y M\$13.133.172, respectivamente.

### 13. Inventarios

a) La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros) es la siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Mercadería (1)	95.602.504	81.705.913	89.747.686
Mercadería en tránsito	14.515.589	10.481.594	14.974.501
Provisión valor neto de realización de inventarios (VNR) (2)	<u>(5.803.936)</u>	<u>(8.297.392)</u>	<u>(8.942.245)</u>
Totales	<u>104.314.157</u>	<u>83.890.115</u>	<u>95.779.942</u>

(1) Los principales ítems que se mantienen en este rubro corresponden a mercadería disponible para la venta en línea blanca, vestuario, electrónica, artículos del hogar y calzados.

(2) Se ha efectuado un complemento en las provisiones de existencias para incorporar el alcance establecido en la NIC 2 respecto a la estimación del valor neto de realización (VNR). Para ello, el Grupo ha incorporado los siguientes criterios: rotación de mercaderías, costos de existencias, precios de ventas estimados y costos adicionales de distribución. Además, esta estimación incluye conceptos como inventarios enviados a remate, liquidación y de baja rotación.

b) Los consumos de los costos reconocidos como gastos durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, se presentan en el siguiente cuadro:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el periodo	406.923.532	351.821.140
Costos por castigos de inventarios	<u>4.608.521</u>	<u>8.178.403</u>
Total	<u>411.532.053</u>	<u>359.999.543</u>

## 14. Impuestos por Cobrar (Pagar) e Impuestos a las Ganancias

a) El detalle de la cuenta por cobrar por impuestos, corriente es el siguiente:

Impuestos por recuperar	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	(4.319.441)	(12.463.637)	(18.746.369)
Pagos provisionales mensuales	11.973.764	13.812.674	17.612.422
IVA crédito fiscal - neto	11.738.803	13.434.510	18.661.424
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias:			
- Del año	2.820.782	12.542.074	10.454.501
- De años anteriores	6.403.409	4.321.569	2.427.430
Créditos por donaciones y créditos Sence	829.691	688.803	878.644
Crédito por Impuesto renta extranjero (Perú)	193.714	-	-
Otros créditos	-	-	32.800
Totales	<u>29.640.722</u>	<u>32.335.993</u>	<u>31.320.852</u>

b) Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por las subsidiarias directas e indirectas CAR S.A., Ripley Retail Ltda., Inmobiliaria ECCSA S.A., Corredora de Seguros Ripley Ltda., Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. y otras sociedades, es la siguiente:

Ítem	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Sin crédito	39.769.687	32.672.268
Con crédito 15%	15.024.420	15.972.584
Con crédito 16%	2.365.807	2.365.807
Con crédito 16,5%	7.549.301	7.961.618
Con crédito 17%	<u>257.202.302</u>	<u>250.531.158</u>
Total	<u>321.911.517</u>	<u>309.503.435</u>

c) Pérdidas tributarias

Al 31 de diciembre de 2010, la situación de las pérdidas acumuladas generadas en años anteriores, se encuentran dadas por las sociedades subsidiarias indirectas Comercializadora y Administradora de Tarjeta Extra S.A., Comercial ECCSA S.A. y las sociedades Stores. Los montos acumulados son los siguientes:

Item	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	<u>(88.711.920)</u>	<u>(39.527.583)</u>

d) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos :	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos)	1.148.914	1.145.513	1.242.172
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	34.670.469	35.904.279	26.702.281
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	14.876.911	6.760.722	1.321.291
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	-	61.424	39.649
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>2.226.936</u>	<u>342.467</u>	<u>64.026</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>52.923.230</u>	<u>44.214.405</u>	<u>29.369.419</u>

Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos :	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	7.811.846	6.205.792	7.316.319
Pasivos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	114.132	80.416	-
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos	3.736.229	3.727.405	3.453.931
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>1.123.249</u>	<u>476.107</u>	<u>288.524</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>12.785.456</u>	<u>10.489.720</u>	<u>11.058.774</u>

e) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.319.441)	(12.463.637)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.820.782	12.542.074
Impuesto renta extranjero (Perú)	(353.990)	-
Otros gastos por impuesto corriente	(822.572)	(1.657.590)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(2.675.221)</b>	<b>(1.579.153)</b>
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	6.413.088	15.414.040
<b>Ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>6.413.088</b>	<b>15.414.040</b>
<b>Total</b>	<b>3.737.867</b>	<b>13.834.887</b>

f) El cargo (abono) total del año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

Reconciliación tasa efectiva	31.12.2010		31.12.2009	
	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		33.347.256		(14.067.728)
Ganancia (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal (17%)	17,0%	(5.669.034)	17,0%	2.391.514
<b>Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:</b>				
<b>Diferencias permanentes (17%):</b>				
Participación en ganancias de asociadas	4,1%	1.351.792	-7,4%	1.043.207
Resultado neto no afecto a impuesto renta de primera categoría	39,2%	13.074.869	-110,1%	15.483.571
Diferencias tributarias permanentes	-5,5%	(1.841.898)	22,0%	(3.099.769)
Rebaja de la pérdida tributaria compensada por dividendos recibidos sin créditos	-15,5%	(5.183.845)	0,0%	-
<b>Otros ajustes:</b>	0,0%			
Impuesto renta extranjero (retención 15%)	-1,1%	(353.990)	0,0%	-
Diferencial tasa de impuesto renta futura	9,0%	2.992.497	0,0%	-
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-1,9%	(632.524)	14,1%	(1.983.636)
Total ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal	28,2%	9.406.900	-81,3%	11.443.373
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>11,2%</b>	<b>3.737.867</b>	<b>-98,3%</b>	<b>13.834.887</b>

## 15. Inversiones en Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

**31.12.2010:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida neta) M\$
-----	----------	---------------------------	------------------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------------	---

99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	411.046.902	705.621.308	152.284.026	148.318.850	607.618.051	11.908.749
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	193.126.268	449.202.732	214.410.134	373.428.599	144.481.764	29.900.859

**31.12.2009:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida neta) M\$
-----	----------	---------------------------	------------------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------------	---

99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	502.363.743	648.882.428	134.752.896	210.730.158	518.321.190	72.802.466
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	178.506.761	430.588.840	241.966.822	342.539.372	161.572.215	(255.659)

**01.01.2009:**

Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida neta) M\$
-----	----------	---------------------------	------------------------------	---------------------------	------------------------------	----------------------------	---

99531180-1	Ripley Retail Ltda. (1)	342.081.134	813.441.793	165.017.591	197.426.072	-	-
76980410-2	Ripley Retail II Ltda. (2)	267.641.928	457.414.906	202.622.982	459.630.988	-	-

- (1) Ripley Retail Ltda., fue constituida con fecha 27 de junio de 2003, el objeto de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos, y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden y participa directamente de las empresas Comercial Eccsa S.A., Grupo de Empresas Stores (28 Tiendas), Grupo de Empresas Inmobiliarias, Distribuidora Logística y Servicios Ltda. y Grupo de Empresas financieras, exceptuando CAR S.A..
- (2) Ripley Retail II Ltda., fue constituida con fecha 19 de Julio de 2007, su objeto es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, por cuenta propia o de terceros y especialmente la de adquirir, construir, enajenar y efectuar toda clase de operaciones sobre bienes inmuebles, explotarlos y administrarlos, percibiendo sus frutos y rentas a cualquier título y desarrollar toda otra actividad que los socios acuerden y participa directamente de CAR S.A..

## 16. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

### a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2010 %	Saldo al 01.01.2010 M\$	Traspaso	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Diferencia conversión M\$	Total 31.12.2010 M\$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.	433	33,333333%	27.157.364	-	-	-	7.462.901	(871.709)	-	33.748.556
Nuevos Desarrollos S.A. (1)	10.778.225	22,50000%	33.983.794	6	-	-	488.817	(86.841)	-	34.385.776
<b>Total</b>			<b>61.141.158</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.951.718</b>	<b>(958.550)</b>	<b>-</b>	<b>68.134.332</b>

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2009 %	Saldo al 01.01.2009 M\$	Traspaso	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Dividendos M\$	Diferencia conversión M\$	Total 31.12.2009 M\$
Inmobiliaria Viña Del Mar S.A.	433	33,333333%	23.824.976	-	-	-	5.428.392	(2.096.004)	-	27.157.364
Nuevos Desarrollos S.A. (1)	10.778.225	22,50000%	-	15.894.574	17.575.942	-	573.083	(59.805)	-	33.983.794
Inmobiliaria Mall Calama S.A. (2)		-	2.161.975	-	-	(2.297.014)	135.039	-	-	-
<b>Total</b>			<b>25.986.951</b>	<b>15.894.574</b>	<b>17.575.942</b>	<b>(2.297.014)</b>	<b>6.136.514</b>	<b>(2.155.809)</b>	<b>-</b>	<b>61.141.158</b>

(1) Durante el ejercicio, la subsidiaria Ripley Retail II Ltda., adquirió el 22,5% de participación en Nuevos Desarrollos S.A., equivalentes a 10.778.225 acciones de capital (ver Nota 10 (1)).

(2) Con fecha 31 de marzo de 2009, las subsidiarias indirectas Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Inversiones Parmin S.A. y Falabella Retail S.A. los derechos que mantenían sobre Comercial ECCSA II S.A., sociedad dueña del 25% del patrimonio en Inmobiliaria Mall Calama S.A..

Esta transacción generó una utilidad neta de M\$5.273.608, cifra que se presenta en otras ganancias (pérdidas) (Nota 29) en los presentes estados financieros.

### b) Información financiera de las sociedades bajo control conjunto

A continuación se incluye información de los estados financieros de sociedades en las que el Grupo posee control conjunto:



31.12.2010:

Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	4.574.422	160.104.887	12.862.736	50.654.585	15.263.875	22.388.703
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	8.108.746	287.276.268	20.890.923	121.668.421	17.041.804	2.172.519
	Total	12.683.168	447.381.155	33.753.659	172.323.006	32.305.679	24.561.222

31.12.2009 :

Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	9.951.170	137.705.553	12.834.527	53.434.783	14.608.892	16.285.178
76882330-8	Nuevos Desarrollos S.A. (2)	10.405.913	280.600.581	21.332.547	118.280.249	14.821.066	2.901.649
	Total	20.357.083	418.306.134	34.167.074	171.715.032	29.429.958	19.186.827

01.01.2009 :

Rut	Sociedad	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$
96863570-0	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. (1)	3.582.518	129.482.814	12.053.590	52.767.076	-	-
	Total	3.582.518	129.482.814	12.053.590	52.767.076	-	-

- (1) Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 24 de abril de 1998, Su objeto social es la adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles, la administración y explotación de bienes inmuebles mediante su arrendamiento, subarrendamiento, leasing, usufructo, concesión o cualquier otra forma de cesión, uso y goce, en todos los casos, con o sin muebles, con o sin instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial, la compra, venta, arrendamiento, comodato y administración de bienes muebles y la realización de todos los actos y contratos inherentes a las actividades antes indicadas.
- (2) La constitución de la Sociedad Nuevos Desarrollos S.A. (ex Plaza Alameda S.A.), consta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007, otorgada por el notario público de Santiago Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola. Un extracto de esta escritura fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de junio de 2007 e inscrito en fojas 244.404 número 17.854 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007, los cuales se encuentran protocolizados con fecha 25 de junio de 2007 en la notaría de Santiago de Sr. Juan Ricardo San Martín Urrejola.

De acuerdo a sus Estatutos, la sociedad tiene por objeto la compraventa, arrendamiento, leasing y, en general, la adquisición y enajenación de bienes raíces, su administración y explotación mediante arrendamientos, ventas, leasing o cualquier otra forma y, en general, la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios.

Con fecha 30 de diciembre de 2008, la sociedad, modificó su razón social a Nuevos Desarrollos S.A.

## 17. Intangibles

La composición, vidas útiles asignadas y movimiento de los activos intangibles es la siguiente:

### a. Componentes de activos intangibles

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Valores brutos:			
Software	12.798.053	9.612.703	5.759.006
Marcas	5.457.695	5.457.695	5.457.695
Usufructo	-	-	4.354.665
Sub- Total Intangible	<u>18.255.748</u>	<u>15.070.398</u>	<u>15.571.366</u>
Amortización acumulada:			
Amortización acumulada terreno en usufructo	-	-	(1.471.441)
Amortización acumulada software	<u>(6.074.765)</u>	<u>(4.000.194)</u>	<u>(2.823.668)</u>
Activos intangible, neto	<u><u>12.180.983</u></u>	<u><u>11.070.204</u></u>	<u><u>11.276.257</u></u>

### b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil
Software	Lineal	6 años
Marcas	-	indefinida
Usufructo	Lineal	40 años

### c. Movimiento de los activos intangibles

	Saldo al 1° de Enero 2010 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Traspaso desde obras en curso M\$	Deterioros M\$	Amortización año M\$	Total intangible al 31.12.2010 M\$
Software	5.612.509	87.761	-	3.144.446	-	(2.121.428)	6.723.288
Marcas	5.457.695	-	-	-	-	-	5.457.695
Saldo Final Intangible al 31.12.2010	<u>11.070.204</u>	<u>87.761</u>	<u>-</u>	<u>3.144.446</u>	<u>-</u>	<u>(2.121.428)</u>	<u>12.180.983</u>

	Saldo al 1° de Enero 2009 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Traspaso desde obras en curso M\$	Deterioros M\$	Amortización año M\$	Total intangible al 31.12.2009 M\$
Software	2.935.338	590.989	(31.377)	3.313.425	-	(1.195.866)	5.612.509
Marcas	5.457.695	-	-	-	-	-	5.457.695
Usufructo (1)	2.883.224	-	(2.846.728)	-	-	(36.496)	-
Saldo Final Intangible al 31.12.2009	<u>11.276.257</u>	<u>590.989</u>	<u>(2.878.105)</u>	<u>3.313.425</u>	<u>-</u>	<u>(1.232.362)</u>	<u>11.070.204</u>

(1) El usufructo del bien raíz donde está construido el Centro Comercial Mall del Centro, fue vendido dentro del total activos de Mall Puente III Ltda. durante el año 2009, (ver Nota 4 c (3)).

## 18. Propiedades, Planta y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro:

### a. Composición:

Propiedades, planta y equipos, neto:	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso (1)	23.881.790	13.517.881	28.513.863
Terrenos	41.916.455	42.262.854	47.355.048
Edificios	78.487.619	82.260.312	105.721.213
Planta y equipo	4.098.571	6.853.040	8.262.620
Equipamiento de tecnologías de la información	8.795.551	12.743.431	13.313.396
Mejoras de bienes arrendados	35.395.316	45.194.522	39.810.881
Instalaciones fijas y accesorias	4.861.809	4.709.490	4.826.704
Vehículos	7.186	13.758	40.182
Otras propiedades, planta y equipo	<u>6.651.843</u>	<u>10.263.202</u>	<u>12.033.767</u>
Total Propiedades, planta y equipos	<u>204.096.140</u>	<u>217.818.490</u>	<u>259.877.674</u>

<b>Propiedades, planta y equipos, bruto:</b>			
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso (1)	23.881.790	13.517.881	28.513.863
Terrenos	41.916.455	42.262.854	47.355.048
Edificios	86.102.262	87.961.081	114.169.022
Planta y equipo	18.707.871	18.696.323	17.925.706
Equipamiento de tecnologías de la información	48.687.198	47.316.917	45.871.812
Mejoras de bienes arrendados	109.408.213	109.417.567	100.071.995
Instalaciones fijas y accesorias	11.549.076	10.953.433	10.283.690
Vehículos	52.269	81.370	104.775
Otras propiedades, planta y equipo	44.622.899	43.879.088	42.215.778
<b>Total Propiedades, planta y equipos</b>	<b>384.928.033</b>	<b>374.086.514</b>	<b>406.511.689</b>

(1) Las obras en curso corresponden principalmente a los desembolsos por inversión en la habilitación de tiendas y oficinas, y desarrollo de proyectos tecnológicos.

<b>Depreciación acumulada:</b>			
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Edificios	7.614.643	5.700.769	8.447.809
Planta y equipo	14.609.300	11.843.283	9.663.086
Equipamiento de tecnologías de la información	39.891.647	34.573.486	32.558.416
Mejoras de bienes arrendados	74.012.897	64.223.045	60.261.114
Instalaciones fijas y accesorias	6.687.267	6.243.943	5.456.986
Vehículos	45.083	67.612	64.593
Otras propiedades, planta y equipo	37.971.056	33.615.886	30.182.011
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>180.831.893</b>	<b>156.268.024</b>	<b>146.634.015</b>

## b. Movimientos:

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Activos</b>										
Saldo inicial a Enero 1, 2010	13.517.881	42.262.854	82.260.312	6.853.040	12.743.431	45.194.522	4.709.490	13.758	10.263.202	217.818.490
Adiciones	16.764.451	-	249.530	17.652	540.790	692.016	169.095	-	672.641	19.106.175
Reclasificaciones	(2.824.464)	-	1.783	10.614	1.089.809	398.176	1.104.092	-	219.990	-
Trasposos al intangible	(3.144.446)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.144.446)
Retiros y bajas	(431.632)	(479.606)	(2.327.558)	(4.014)	(96.144)	(1.413.208)	(128.756)	(22.734)	(122.110)	(5.025.762)
Gasto por depreciación	-	-	(1.789.529)	(2.778.721)	(5.483.389)	(9.518.478)	(978.268)	(6.957)	(4.463.408)	(25.018.750)
Otros incrementos (decrementos)	-	133.207	93.081	-	1.054	42.288	(13.844)	23.119	81.528	360.433
Saldo final a Diciembre 31, 2010	<u>23.881.790</u>	<u>41.916.455</u>	<u>78.487.619</u>	<u>4.098.571</u>	<u>8.795.551</u>	<u>35.395.316</u>	<u>4.861.809</u>	<u>7.186</u>	<u>6.651.843</u>	<u>204.096.140</u>
Saldo inicial a Enero 1, 2009	28.513.863	47.355.048	105.721.213	8.262.620	13.313.396	39.810.881	4.826.704	40.182	12.033.767	259.877.674
Adiciones	6.308.702	-	-	-	-	1.995.425	669.743	11.725	563.992	9.549.587
Reclasificaciones	(17.369.733)	667.730	768.834	692.392	904.346	12.188.400	-	-	2.148.031	-
Trasposos al intangible	(3.313.428)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.313.428)
Retiros y bajas	(582.054)	(5.759.924)	(22.931.324)	544.822	3.495.510	752.048	-	(9.654)	426.576	(24.064.000)
Gasto por depreciación	(39.469)	-	(1.298.411)	(2.646.794)	(4.969.821)	(9.552.232)	(786.957)	(28.495)	(4.909.164)	(24.231.343)
Saldo final a Diciembre 31, 2009	<u>13.517.881</u>	<u>42.262.854</u>	<u>82.260.312</u>	<u>6.853.040</u>	<u>12.743.431</u>	<u>45.194.522</u>	<u>4.709.490</u>	<u>13.758</u>	<u>10.263.202</u>	<u>217.818.490</u>

## c. Información adicional de Propiedades Plantas y Equipos

### i. Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos terrenos y bienes raíces a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de 1° de enero de 2009. Los valores razonables de estos activos ascendieron a M\$22.508.738, dichos valores fueron determinados por un especialista externo de la industria en que opera el Grupo.

### ii. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
	M\$	M\$
Depreciación	(25.018.750)	(24.231.343)
Total	<u>(25.018.750)</u>	<u>(24.231.343)</u>

### iii. Compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipos:

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo tiene comprometido adquirir bienes por un monto aproximado de M\$960.000, los cuales corresponden a orden de compras colocados en el curso normal del negocio.

### iv. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de terrenos, edificios e instalaciones en leasing. El principal contrato se describe en la letra siguiente.

### v. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, expresados a su valor de compra:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Activos en arrendamiento financiero	M\$	M\$	M\$
Terrenos bajo arrendamientos financieros, neto	1.960.333	1.960.333	1.960.333
Edificios en arrendamiento financiero, neto	7.858.234	12.681.357	12.852.598
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	924.858	1.253.384	1.129.045
Totales	<u>10.743.425</u>	<u>15.895.074</u>	<u>15.941.976</u>

Edificio corporativo adquirido mediante un contrato de leasing con opción de compra con el banco Corpbanca, al 31 de Diciembre de 2009 el valor neto ascendía a M\$4.582.242 y al 1º Enero de 2009 M\$4.655.809. Este contrato tenía vencimientos mensuales y finalizó en Mayo 2010.

Tienda Astor ubicada en Huérfanos 886, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de diciembre de 2010 el valor neto asciende a M\$3.347.061, al 31 de Diciembre de 2009 M\$3.412.076 y al 1º de Enero de 2009 M\$3.490.247. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Enero 2023. Adicionalmente el terreno de esta propiedad asciende a M\$485.516.

Tienda La Serena ubicada en Avda. Cordovéz 494, La Serena, adquirida mediante un contrato de leasing con opción de compra con Metlife Chile, al 31 de diciembre de 2010 el valor neto asciende a M\$4.511.173, al 31 de Diciembre de 2009 M\$4.687.039 y al 1º Enero de 2009 M\$4.706.542. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza en Julio 2015. Adicionalmente el terreno de esta propiedad asciende a M\$1.474.817.

Maquinarias y equipos para el centro de distribución y equipos computacionales de administración fueron adquiridos mediante un contrato leasing con opción de compra, al 31 de diciembre de 2010, el valor neto asciende a M\$924.958, al 31 de Diciembre de 2009 a



M\$1.253.384 y al 1° de enero 2009 M\$1.129.045. La duración de estos contratos es de 60 meses con término durante el año 2013.

#### vi. Transacciones de ventas con retroarrendamiento

El detalle de las transacciones de ventas con retroarrendamiento y la utilidad o pérdida diferida es la siguiente:

bien involucrado			31.12.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Precio de compraventa	Utilidad (pérdida) originada	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización ejercicio	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización ejercicio	Saldo Utilidad (pérdida)	Amortización ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tienda Astor	8.498.935	5.206.045	5.053.466	121.196	5.174.662	115.965	5.290.628	120.817
Tienda La Serena	5.026.291	(865.781)	(773.228)	(15.323)	(788.552)	(14.934)	(803.486)	(15.280)
Totales	13.525.226	4.340.264	4.280.238	105.873	4.386.110	101.031	4.487.142	105.537

La utilidad neta se difiere en el largo plazo remanente de las vidas útiles de los activos que le dieron origen y se presenta neta dentro de activos en leasing en el rubro de otras propiedades de planta y equipos.

#### vii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### viii. Costos por intereses

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo no mantiene obras en construcción que hayan generado una capitalización de intereses.

#### ix. Costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo, al 31 de diciembre de 2010, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

#### x. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedad, planta y equipo.

#### xi. Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2010, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

## xii. Bienes depreciados en uso

El Grupo al 31 de diciembre de 2010, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo significativos depreciados que se encuentren en uso.

## 19. Otros Pasivos Financieros

El detalle de los otros pasivos financieros que devengan intereses, es el siguiente:

### i) Corrientes:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	8.319.932	33.499.215	71.019.461
Obligaciones con el público (2)	351.134	347.507	14.832.432
Arrendamiento financiero en UF	1.061.192	1.114.569	1.260.188
Arrendamiento financiero en dólares	74.151	73.690	84.827
Pasivos de cobertura (1)	43.344	4.755.889	-
Totales	<u>9.849.753</u>	<u>39.790.870</u>	<u>87.196.908</u>

### ii) No corrientes

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	-	-	31.739.905
Obligaciones con el público (2)	70.902.892	68.840.770	85.048.242
Arrendamiento financiero en UF	8.755.196	9.581.832	13.199.831
Arrendamiento financiero en dólares	131.338	222.651	371.932
Totales	<u>79.789.426</u>	<u>78.645.253</u>	<u>130.359.910</u>

(1) Ver detalle en Nota 9

(2) Las obligaciones con el público se presentan netos de impuestos timbre y estampillas, comisiones y menor valor en colocación de bonos.

a) Vencimientos y moneda de préstamos de entidades financieras, el detalle es el siguiente:





Saldos de los préstamos de entidades financieras, corriente:

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación				Valor Nominal (1) al 31.12.2010		De 1 a 3 meses		De 3 a 12 meses		Valor contable (2)		Total al 01.01.2009		
Rut	Sociedad	Pais	Rut	Nombre acreedor	Pais	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	28-02-2011	Dólares	Bimensual	1,28%	1,28%	No Garantizada	3.600.394	3.600.394	2.525.209	5.749.670	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	28-02-2011	Euros	Bimensual	1,27%	1,27%	No Garantizada	13.019	13.019	2.274	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.036.000-7	Banco Chile	Chile	28-02-2011	Dólares	Bimensual	1,28%	1,28%	No Garantizada	1.157.575	1.157.575	1.769.048	1.123.688	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Estado	Chile	28-02-2011	Dólares	Bimensual	1,28%	1,28%	No Garantizada	2.157.557	2.157.557	2.914.800	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	BBVA	Chile	30-11-2010	Euros	Bimensual	1,28%	1,28%	No Garantizada	1.391.387	1.391.387	-	185.611	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	10-07-2010	UF	Semestral	1,44%	1,44%	No Garantizada	-	-	27.457	-	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	22-04-2010	Pesos	Anual	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	-	1.537.206	-	-	-	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	26-04-2010	Dólares	Semestral	4,48%	4,48%	No Garantizada	-	-	2.420.737	207.238	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	28-04-2009	Pesos	Mensual	11,16%	11,16%	No Garantizada	-	-	-	6.608.049	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	19-03-2009	Pesos	Mensual	9,36%	9,36%	No Garantizada	-	-	-	4.197.546	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	17-03-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	6.265.241	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	15-04-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	6.166.614	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	12-05-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	6.205.383	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	19-05-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	6.296.315	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	03-06-2009	Pesos	Mensual	10,56%	10,56%	No Garantizada	-	-	-	6.441.635	-	-	
83.187.800-2	Car S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	30-04-2009	Pesos	Vencimiento	0,77%	0,77%	No Garantizada	-	-	-	6.408.570	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	12-06-2009	Pesos	Vencimiento	0,80%	0,80%	No Garantizada	-	-	-	6.683.802	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	23-03-2009	Pesos	Vencimiento	1,05%	1,05%	No Garantizada	-	-	-	2.190.226	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	10-06-2009	Pesos	Vencimiento	0,81%	0,81%	No Garantizada	-	-	-	2.159.888	-	-	
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	28-02-2009	Dólares	Bimensual	3,35%	3,35%	No Garantizada	-	-	-	2.404.940	-	-	
<b>Totales</b>													8.319.932	8.319.932	33.499.215	71.019.461	-	-

Saldos de los préstamos de entidades financieras, no corriente:

Deudor		Acreedor		Condiciones de la obligación				Valor Nominal (1) al 31.12.2010		De 13 meses a 3 años		De 3 años a 5 años		Valor Contable (2)		Total al 31.12.2009			
Rut	Sociedad	Pais	Rut	Nombre acreedor	Pais	Fecha de vencimiento del crédito	Moneda	Pago de intereses	Tasa nominal	Tasa efectiva	Garantía	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$		
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	22-04-2010	Pesos	Anual	0,80%	0,80%	No Garantizada	-	-	-	-	-	2.293.035		
83.382.700-6	Comercial Ecesa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	10-07-2010	UF	Semestral	5,70%	5,70%	No Garantizada	-	-	-	-	-	1.532.400		
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	0-E	Santander Overseas	Chile	26-04-2010	Dólares	Semestral	4,10%	4,10%	No Garantizada	-	-	-	-	-	27.914.470		
<b>Totales</b>													-	-	-	-	-	-	31.739.905

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado



b) El detalle de las obligaciones con el público para los ejercicios indicados son los siguientes:

Saldos de las obligaciones con el público corto y largo plazo (pagares y bonos), corriente:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable (2)					
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal (1) al 31.12.2010	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2010	Total al 01.01.2009
													M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.27/03/2009 (D)	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	199.298	199.298	-	199.298	199.297
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Al vencimiento	5,00%	5,52%	Sin garantía	58.235	-	58.235	58.235	56.844
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Al vencimiento	4,00%	5,58%	Sin garantía	93.601	-	93.601	93.601	91.366
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.358.11/11/2003 (A)	UF	Semestral	Semestral	4,50%	4,50%	Sin garantía	-	-	-	-	9.265.945
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.357.11/11/2003 (B)	UF	Semestral	Semestral	5,50%	5,50%	Sin garantía	-	-	-	-	5.566.487
													351.134	199.298	151.836	351.134	347.507
																	14.832.432

Saldos de las obligaciones con el público corto y largo plazo (pagares y bonos), No corriente:

Deudor		Condiciones de la obligación										Valor Contable (2)						
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago Intereses	Amortización Capital	Tasa Nominal Anual	Tasa Efectiva Anual	Garantía	Valor Nominal (1) al 31.12.2010	De 13 meses a 3 años	De 3 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2010	Total al 31.12.2009
													M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.27/03/2009 (D)	Pesos	Semestral	Al vencimiento	7,00%	8,20%	Sin garantía	10.000.000	-	9.678.225	-	9.678.225	9.711.815
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (E)	UF	Semestral	Al vencimiento	5,00%	5,52%	Sin garantía	20.964.490	-	-	20.433.975	19.875.610	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.543.15/06/2009 (F)	UF	Semestral	Al vencimiento	4,00%	5,58%	Sin garantía	41.928.980	-	-	40.790.692	39.253.345	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.358.11/11/2003 (A)	UF	Semestral	Semestral	4,50%	4,50%	Sin garantía	-	-	-	-	17.615.170	
99.530.250-0	Ripley Chile S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	N.357.11/11/2003 (B)	UF	Semestral	Semestral	5,50%	5,50%	Sin garantía	-	-	-	-	67.433.072	
													72.893.470	-	9.678.225	61.224.667	70.902.892	
																	68.840.770	85.048.242

(1) Valor nominal: Capital + intereses devengados  
(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

i. Bonos Serie D:

Con fecha 27 de marzo de 2009, el Grupo efectuó una colocación privada de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543. Se colocaron bonos serie D expresados en pesos nominales, por un monto de M\$10.000.000. Estos bonos devengan sobre el capital insoluto una tasa de interés de caratula anual de 7%, compuesto semestralmente, equivalente al 3,4408% semestral con pagos semestrales de intereses y amortización del capital en una cuota al vencimiento, marzo de 2014.

ii. Bonos Serie E y F:

Con fecha 25 de junio de 2009, el Grupo efectuó una colocación de bonos en el mercado local, con cargo a la línea inscrita en el registro No 543 divididos en series E y F expresados en Unidades de Fomento.

La serie E, fue colocada por un monto de UF1.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 5%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2019. El plazo de vencimiento es de 21 años, y 10 años de gracia para amortización de capital.

La serie F, fue colocada por un monto de UF2.000.000. Dicha colocación considera una tasa de interés de caratula anual de un 4%, pagos semestrales de interés y amortización del capital a contar de diciembre de 2012. El plazo es de 7 años y 3 años de gracia para amortizaciones de capital.

iii. Bonos Serie A y B:

Con fecha 3 de septiembre de 2003 se colocaron bonos serie A y B.

Con fecha 27 de julio de 2009, estos bonos fueron prepagados. Los bonos Serie A fueron prepagados con fondos propios y los bonos Serie B, con fondos provenientes de los bonos series D, E y F colocados ese año.



c) El detalle de las obligaciones por arrendamiento financiero para los ejercicios indicados son los siguientes:

**Saldos de las obligaciones por arrendamiento financiero, corriente:**

Deudor		Acreedor				Condiciones de la obligación						Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 31.12.2010	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total al 31.12.2010	Total al 01.01.2009	
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
96917250-K	La Serena Shore Limitada	Chile	99512160-3	Mettife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	4,61%	4,61%	627.019	115.179	357.386	472.565	431.278	399.586
76737110-1	Distribucion ,Logística y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	271.259	49.366	156.331	205.697	180.278	165.803
76737110-1	Distribucion ,Logística y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telías Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	29.359	5.078	16.015	21.093	18.638	17.281
83382700-6	Comercial Ecesa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	89.076	17.941	56.210	74.151	73.690	84.827
83382700-6	Comercial Ecesa S. A.	Chile	99512160-3	Mettife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	787.295	88.219	273.618	361.837	330.497	316.777
83382700-7	Comercial Ecesa S. A.	Chile	97023000-9	Complanca S.A.	Chile	UF	10-05-2010	6,96%	6,96%	-	-	-	-	153.878	360.741
										1.804.008	275.783	859.560	1.135.343	1.188.259	1.345.015

**Saldos de las obligaciones por arrendamiento financiero, no corriente:**

Deudor		Acreedor				Condiciones de la obligación						Valor Contable (2)			
Rut	Sociedad	País	Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda	Fecha de Vcto del crédito	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal (1) al 31.12.2010	De 13 meses a 3 años	De 3 años a 5 años	5 años y más	Total al 31.12.2010	Total al 01.01.2009
										M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
96917250-K	La Serena Shore Limitada	Chile	99512160-3	Mettife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-08-2015	4,61%	4,61%	2.299.069	1.046.023	985.821	-	2.031.844	2.444.568
76737110-1	Distribucion ,Logística y Servicios Ltda	Chile	85275700-0	Arrendamiento de maquinarias S.A.	Chile	UF	01-02-2013	10,82%	10,82%	539.413	492.674	-	-	492.674	882.911
76737110-1	Distribucion ,Logística y Servicios Ltda	Chile	03400723-3	Alberto Pardo Telías Ltda.	Chile	UF	01-08-2013	14,91%	14,91%	48.931	40.176	-	-	40.176	80.349
83382700-6	Comercial Ecesa S. A.	Chile	96678680-9	Hewlett - Packard chile Com Ltda	Chile	Dólar	01-07-2013	8,64%	8,64%	141.039	131.338	-	-	131.338	371.952
83382700-6	Comercial Ecesa S. A.	Chile	99512160-3	Mettife Chile Seguros de vida S.A.	Chile	UF	10-02-2023	6,87%	6,87%	8.791.457	799.922	913.552	4.477.028	6.190.502	6.395.775
83382700-7	Comercial Ecesa S. A.	Chile	97023000-9	Complanca S.A.	Chile	UF	10-05-2010	6,96%	6,96%	-	-	-	-	-	157.619
										11.819.909	2.510.133	1.899.373	4.477.028	8.886.534	9.804.483
															13.571.763

(1) Valor nominal : Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros (sin deducir las cargas financieras).

(2) Valor Contable: Valor de las cuotas brutas por pagar por arrendamientos financieros, descontada de las cargas financieras.

## 20. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose de este rubro, es el siguiente:

El período promedio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días y acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

Corrientes:

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	121.727.070	96.923.144	86.199.683
Remuneraciones	5.016.856	2.274.939	1.604.534
Retenciones de sueldos y Pagos provisionales mensuales	4.073.708	2.392.451	3.979.913
Otros acreedores comerciales	1.559.161	1.705.115	2.115.069
Totales	<u>132.376.795</u>	<u>103.295.649</u>	<u>93.899.199</u>

## 21. Otras Provisiones

a) El desglose de este rubro, es el siguiente:

Corrientes:

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Contingencias (i)	817.285	514.193	150.000
Otras provisiones, corrientes (ii)	655.686	-	-
Totales	<u>1.472.971</u>	<u>514.193</u>	<u>150.000</u>

i) El Grupo registra una provisión correspondiente a juicios que se encuentran vigentes y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable.

ii) Bajo este concepto se agrupan estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización.

b) El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

	Contingencias M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	514.193	-	514.193
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	454.978	816.559	1.271.537
Disminución en provisiones existentes	(151.886)	(160.873)	(312.759)
Provisión utilizada	-	-	-
Total movimientos en provisiones	303.092	655.686	958.778
Saldo final al 31.12.2010	817.285	655.686	1.472.971
Saldo inicial al 01.01.2009	150.000	-	150.000
Movimientos en provisiones			
Incrementos en provisiones existentes	364.193	-	364.193
Disminución en provisiones existentes	-	-	-
Provisión utilizada	-	-	-
Total movimientos en provisiones	364.193	-	364.193
Saldo final al 31.12.2009	514.193	-	514.193

## 22. Otros Pasivos No Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros, es el siguiente:

Corrientes:

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Ingresos diferidos	1.616.554	1.300.492	1.296.135
Fidelización de clientes (Ripley puntos)	2.385.710	1.846.328	2.722.108
Totales Otros Pasivos	4.002.264	3.146.820	4.018.243

## 23. Provisiones por Beneficios a los Empleados

El desglose de este rubro es el siguiente:

### Corriente:

Concepto	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Vacaciones	5.167.641	4.421.113	4.289.574
Totales	5.167.641	4.421.113	4.289.574

El movimiento de este rubro es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	
Saldo inicial	4.421.113	4.289.574
Movimientos en provisiones		
Incrementos en provisiones existentes	3.676.370	3.631.065
Provisión utilizada	(2.929.842)	(3.499.526)
Total movimientos en provisiones	746.528	131.539
Saldo final	5.167.641	4.421.113

### No Corriente:

El Grupo y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.



El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal, es el siguiente:

Concepto	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Indemnización por años de servicio	<u>4.656.256</u>	<u>4.385.975</u>	<u>4.435.109</u>
Totales	<u><u>4.656.256</u></u>	<u><u>4.385.975</u></u>	<u><u>4.435.109</u></u>

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	<u>4.590.403</u>	<u>4.435.109</u>	<u>4.435.109</u>
Incremento (decremento) variación base remuneración	<u>65.853</u>	<u>(49.134)</u>	<u>-</u>
Valor presente obligaciones plan de beneficios definidos	<u><u>4.656.256</u></u>	<u><u>4.385.975</u></u>	<u><u>4.435.109</u></u>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Promedio	Promedio	Promedio
Tasa de descuento	6,50%	6,50%	6,50%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%	3,00%
Indice de rotación	17,99%	17,59%	17,59%
Indice de rotación - Retiro por necesidades de la empresa	8,97%	8,62%	8,62%
Edad de Retiro:			
Hombres	65 años	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2004	RV - 2004	RV - 2004

El estudio actuarial fue elaborado por actuarios externos a la compañía, en base a los supuestos proporcionados por la Administración del Grupo.



## 24. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías:

### a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago al		Liberación de Garantías		
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31.12.2010	31.12.2009	2010	2011	2012
Asociación de Canales del Maipo	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	1.500	-	-	-	-
CGE Distribución S.A.	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	27.543	-	-	-	-	-
Dirección de Logística de Carabineros de Chile	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	3.700	176	-	-	-	-
Dirección de Logística de Carabineros de Chile	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	3.500	-	-	-	-	-
Dirección de Logística de Carabineros de Chile	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	3.700	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Vialidad	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	985	-	-	-	-
Director de Servicio de Salud de Coquimbo	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	1.309	-	-	-	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	10.728	10.471	-	-	-	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	10.728	10.471	-	-	-	-
Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A.	Car S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	10.728	10.471	-	-	-	-
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	5.364	5.236	-	-	-	-
Entel PCS Telecomunicaciones	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	5.364	5.236	-	-	-	-
Hospital de Urgencia Asistencia Pública	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	500	-	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	600	-	-	-	-
Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	200	200	-	-	-	-
Inmobiliaria Vitacura S.A.	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	8.582	-	-	-	-	-
Instituto Nacional de Estadística	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	150	150	-	-	-	-
Instituto Nacional de Estadística	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	1.055	-	-	-	-	-
Servicio Médico Legal	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	150	-	-	-	-
Servicio de Salud de Antofagasta	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	200	-	-	-	-	-
Servicio de Salud del Concepción	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	5.625	-	-	-	-
Servicio de Salud Metropolitano Oriente	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	1.000	15.540	-	-	-	-
Servicio de Salud Ñuble	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	100	-	-	-	-
Subsecretaría de Salud Pública	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	-	600	-	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	373.712	364.782	-	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	224.875	219.502	-	-	-	-
Tesorería Municipal de San Bernardo	Comercial Ecesa S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	-	314.099	306.594	-	-	-	-



b. Garantías indirectas

- i) La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. es fiador y codeudor solidario a favor de Mall Trébol S. A. del grupo Mall Plaza, por el cumplimiento del contrato de arriendo celebrado por escritura pública de fecha 8 de octubre de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, entre el Trébol Store S.A. y dicha empresa.
- ii) La subsidiaria indirecta CAR S.A. es avalista, fiadora y codeudora solidaria de la subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. respecto de ciertas obligaciones que se originan con motivo de los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2010 por los siguientes bancos:

Institución	M\$
Banco BBVA	1.391.387
Banco de Chile	1.157.575
Banco Santander Santiago	3.613.413
Banco del Estado de Chile	<u>2.157.557</u>
Total	<u><u>8.319.932</u></u>

- iii) Con motivo de la venta de Mall Puente III Ltda, las sociedades Comercial ECCSA S.A., Ripley Retail Ltda, Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, se obligan con los compradores en forma solidaria, a responder por los daños y perjuicios causados a Mall Puente III Ltda. y/o a los compradores, como resultado de posibles contingencias provenientes de Mall Puente Limitada, sociedad que dio origen a la sociedad vendida. Dicha obligación se mantendrá vigente durante el período de prescripción legal, tratándose de asuntos tributarios y durante el plazo de 5 años contados desde la constitución de Mall Puente III Limitada, tratándose de otros asuntos.

c. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2010, El Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

d. Compromisos

- i. La subsidiaria indirecta Comercial ECCSA S.A. mantiene compromisos de compras de mercaderías con proveedores extranjeros a través de órdenes de compra, por la suma de M\$32.635.278 (M\$27.966.097 en 2009).
- ii. La subsidiaria indirecta Corredora de Seguros Ripley Limitada tiene contratadas con la compañía de seguros Aseguradora Magallanes S.A., pólizas de responsabilidad civil, por un monto de hasta UF60.000 y pólizas de garantía a corredores por un monto de hasta UF500.

### iii. Arriendos operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas
- Arriendo de bodegas
- Arriendo de tiendas y sucursales

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	
	M\$
A pagar en 12 meses	19.492.061
Posterior a un año pero menor de cinco años	48.517.393
Posterior a cinco años	<u>94.901.060</u>
<b>Total</b>	<b><u><u>162.910.514</u></u></b>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

### e. Restricciones

De acuerdo con el contrato de emisión de bonos de fecha 17 de junio de 2008 y sus modificaciones posteriores, serie D colocados el 27 de marzo de 2009 y series E y F el 25 de junio de 2009, suscrito entre la Sociedad y el Banco de Chile, este último en su calidad de representante de los tenedores de Bonos, se impone a esta sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, a lo menos un 75% de los ingresos totales consolidados del Emisor medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses, provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle y/o administración de centros comerciales y/o evaluación, otorgamiento y administración de créditos. Al 31 de diciembre de 2010 los ingresos provenientes de dichas áreas del negocio son el 100% de los ingresos totales.
- Mantener un nivel de endeudamiento a nivel consolidado, medido y calculado trimestralmente, en que la relación Total Pasivo Exigible/Patrimonio Total no sea superior a 1,5 veces.
- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF9.000.000.



Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones establecidas en los respectivos contratos de bonos.

f. Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas tiendas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuenta con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. El Grupo inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, encentrándose actualmente los siniestros en proceso de liquidación.

g. Juicios

Al 31 de diciembre de 2010, las sociedades consolidadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que en su mayoría, según los asesores legales de las sociedades, no presentan riesgos de pérdidas significativas. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas.

El detalle de las demandas al 31 de diciembre de 2010, se adjunta en cuadro siguiente:



a) Juicios Civiles, Laborales y otros

EMPRESA	CANTIDAD MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	PROVISION MS
Alto Store Limitada	52.000	Civil	Santiago	7°	12840-2008	Indemnización de Perjuicios	Muñoz Armentiz con Alto Store S.A.	Sentencia	Autos para fallo	
Alto Store Limitada	2.500	Laboral	Santiago	6°	1999-2006	Despido injustificado	Sepúlveda con Textil Los Lagos y Ripley	Discusión y Prueba	Notificación de la demanda a los demás demandados	
Alto Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	6°	795-2007	Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	González Rojas y otros con Francisco Navez Cifuentes y Alto Store S.A.	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	
Alto Store Limitada	94	Laboral	Santiago	8°	320-2008	Despido injustificado	Luzima Vergara con Gestión Puno de Venta, Acción Antiofagasta Store Ltda. con Zamorano	Discusión y Prueba	Pendiente computando	
Antiofagasta Store Limitada	2.500	Civil	Antofagasta	4°	6800-2009	Arrendamiento	Antiofagasta Store Co. S.A. con Arancheta	Complimiento de Sentencia	Embargo	
Antiofagasta Store Limitada	6.000	Civil	Antofagasta	2°	4442-2008	Iniciativa Ejecutiva	Antiofagasta Store Co. S.A. con Arancheta	Complimiento de Sentencia	Martillero acepta el cargo	
Antiofagasta Store Limitada	106.000	Civil	Antofagasta	2°	3836-2008	Indemnización de perjuicios	Araya con Antiofagasta Store	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de la demanda	
Antiofagasta Store Limitada	1.200	Laboral	Antofagasta	1°	3727-2008	Despido injustificado	Vergara con Antiofagasta Stores Ltda.	Complimiento de Sentencia	Tramitación. Pendiente pago	33.500
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7229-2008	Despido injustificado	Rojas con Antiofagasta Stores	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago costas segunda instancia	2.257
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7803-2009	Despido injustificado	González y otros con Antiofagasta Stores	Complimiento de Sentencia	Archivada	172
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	6107-2006	Despido injustificado	Rivera con Comercial Textil Los Lagos	Sentencia	Fallo favorable. Pendiente notificación vía exhorto a la demandada para que comparezca en Corte de	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	7875-2009	Despido injustificado	Kugler con Antiofagasta Store	Complimiento de Sentencia	Pendiente Audiencia de Juicio	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	O-353-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antiofagasta Stores Co. S.A. con Antiofagasta Store Limitada	Discusión y Prueba	Pendiente Audiencia de Juicio	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	O-354-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antiofagasta Stores Co. S.A. con Antiofagasta Store Limitada	Discusión y Prueba	Pendiente Audiencia de Juicio	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	O-355-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antiofagasta Stores Co. S.A. con Antiofagasta Store Limitada	Discusión y Prueba	Pendiente Audiencia de Juicio	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	O-356-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 de Trabajadores de Antiofagasta Stores Co. S.A. con Antiofagasta Store Limitada	Discusión y Prueba	Pendiente Audiencia de Juicio	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	O-528-2010	Desafuero Maternal	Antiofagasta Store Ltda. con Lopez	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de Juicio	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	O-463-2010	Desafuero Maternal	Antiofagasta Store Ltda. con Lopez	Acuerdo	Pendiente cumplimiento de evento	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	M-494-2010	Despido Injustificado y Cobro de prestaciones	Asencio con HR y Antiofagasta Store Ltda	Discusión y Prueba	Impugnación monitrio	
Antiofagasta Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Antofagasta	1°	S-13-2010	Despido Antisindical y Despido Injustificado	Espino y Richards con Antiofagasta Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de Juicio	
Antiofagasta Store Limitada	2.208	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/042	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	30 UTM
Antiofagasta Store Limitada	184	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-1	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	2,5 UTM
Antiofagasta Store Limitada	2.200	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-2	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	30 UTM
Antiofagasta Store Limitada	1.500	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-3	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	20 UTM
Antiofagasta Store Limitada	770	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8003/09/53-4	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	21 UTM
Antiofagasta Store Limitada	1.383	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-1	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	20,5 UTM
Antiofagasta Store Limitada	110	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-2	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	1,5 UTM
Antiofagasta Store Limitada	770	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-3	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	10,5 UTM
Antiofagasta Store Limitada	110	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-4	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	1,5 UTM
Antiofagasta Store Limitada	1.503	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-5	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	20,5 UTM
Antiofagasta Store Limitada	126	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-6	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	3 UTM
Antiofagasta Store Limitada	167	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6158/09/70-7	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Complimiento de Sentencia	Pendiente pago	4 UTM
Antiofagasta Store Limitada	2.211	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6168/10/003-1	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente pago	60 UTM
Antiofagasta Store Limitada	1.470	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	6168/10/003-2	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Sentencia	Pendiente pago	40 UTM
Antiofagasta Store Limitada	737	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	4284/10/22	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Discusión y Prueba	Pendiente resolución reconstitución	20 UTM
Antiofagasta Store Limitada	221	Administrativa	Antofagasta	Dirección Regional del Trabajo	8334/10/171	Reconsideración Administrativa	Sin carátula	Discusión y Prueba	Pendiente reconsideración	21MM
Caluma Store Limitada	3.000	Laboral	Caluma	10°	182-2010	Tiempo Laboral	Puchoso con Caluma Store	Complimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento del fallo	3.500
Cor S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	13°	267562-2009	Jactancia	Opaño con Cor S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente declaración interdicción de prueba. Archivada	
Cor S.A.	3.000	Civil	Santiago	14°	4113-2007	Prescripción Extintiva	Fuentealba con Cor S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que resuelva interdicción de prueba. Plazo de abandono del procedimiento vencido.	
Cor S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	14°	9505-2004	Cobro de Pesos	SMB Factoring con Cor S.A.	Complimiento de Sentencia	Pendiente notificación de cumplimiento incidental de sentencia definitiva	3.000
Cor S.A.	20.000	Civil	Santiago	17°	18064-2008	Jactancia	Ovregón con Cor S.A.	Sentencia	Pendiente sentencia definitiva. Causa archivada por el Tribunal	
Cor S.A.	60.525	Civil	Santiago	1°	5893-2008	Indemnización de Perjuicios	Mejías con Cor S.A.	Discusión y Prueba	Diligencia probatoria pendientes	
Cor S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	20°	16861-2010	Prescripción Extintiva	Mesías con Cor S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que resuelva interdicción de prueba	
Cor S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	24°	634-2009	Prescripción y/o nulidad de contrato e indemnización de perjuicios	Algarra con Cor S.A.	Discusión y Prueba	Se acogió la excepción de incompetencia del tribunal.	
Cor S.A.	1.468	Civil	Santiago	26°	24756-2008	Cobro de Pesos	GST con Cor S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de audiencia de conciliación. Causa Archivada	
Cor S.A.	20.000	Civil	Santiago	26°	16279-2009	Indemnización de Perjuicios	Gerda con Cor S.A. y DICOM	Recurso de Casación en la Forma y el Fondo	Sentencia Favorable. Pendiente vista y fallo del recurso interpuesto por la contraria.	
Cor S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	27°	216652-2008	Prescripción Extintiva	Mains con Cor S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente subsanar defectos de la demanda. Causa archivada	



EMPRESA	CUANTÍA MIS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	ACTUANTE	ETAPA	ESTADO	PROVISIÓN MIS
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	29°	8442-2010	Inactiva	Ahualwech con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente dación de interlocutoria de prueba.	
Car S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	7°	29272-2007	Prescripción Extintiva	Carmona con Car S.A.	Discusión y Prueba	Archivada. Plazo de abandono transcurrido	
Car S.A.	65.000	Civil	Concepción	1°	8842-2007	Indemnización de Perjuicios	Espartero con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente sentencia interlocutoria de prueba	
Car S.A.	150.000	Civil	Concepción	3°	3962-2008	Indemnización de Perjuicios	Buiz con Car S.A.	Discusión y Prueba	Se pidió abandono de procedimiento	
Car S.A.	51.000	Civil	Concepción	3°	C-2663-2008	Indemnización de Perjuicios	Buiz con Car S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de indemnización	10.500
Car S.A.	20.000	Civil	Concepción	1°	6353-2007	Indemnización de Perjuicios	Elmes y Oña con Ripley Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente corrección de la demanda y del auto para fallo	
Car S.A.	125.136	Laboral	Santiago	1°	87-2/009	Indemnización de Perjuicios por Enfermedad Laboral	Lemas con Car S.A.	Sentencia	Autos para fallo	
Car S.A.	Indeterminada	Cobranza Laboral y Previsional	Santiago	1°	P- 34869-2009	Cobro de Prestaciones	AFP Provida con Car Chile S.A.	Ejecución	Se consignó que no hay bienes embargables	
Car S.A.	103.000	Civil	Valparaiso	2°	6270-2010	Pago De No Debido	Car S.A. con Sociedad Rojas Strange Ltda.	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de la demanda	
Car S.A.	10.100	Civil	Valparaiso	3°	927-2008	Indemnización de Perjuicios	Barera con Ripley Car S.A.	Discusión y Prueba	Se opuso incidente de abandono del procedimiento.	
Car S.A.	4.000	Civil	Valparaiso	4°	1519-2007	Indemnización de Perjuicios	Sánchez con Car S.A.	Discusión y Prueba	Se suscitó incidente de abandono del procedimiento	
Car S.A.	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	3069-2007	Nullidad de Despido	Gajardo con CAR S.A.	Discusión y Prueba	Causa archivée	
Central Store Limitada	485.000	Laboral	Santiago	7°	55-2/009	Cobro de Prestaciones	Capitani con Central Store	Sentencia	Autos para fallo	435
Chililan Store Limitada	453	Laboral	Chililan	7°	Juzgado de Cobranza J-43-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Bobadilla con Chililan Store	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago	
Chililan Store Limitada	1.042	Laboral	Chililan	7°	Juzgado del Trabajo M-132-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Bobadilla con Interety Service y Ripley	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de lo avenido	435
Chililan Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Chililan	1°	6672-2008	Desahucio	Chililan Store con Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente contestación	
Chililan Store Limitada	1.200	Laboral	Chililan	1°	M-134-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Fuentes con Interety Service y Ripley	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de lo avenido	442
Chililan Store Limitada	Indeterminada	Preval	Chililan	1°	1.00051.8241-2	Reclamación contra Requirimiento y Suspensión Inmediata	Garrido contra Soto Jimenez	Sentencia	Se espera vencimiento plazo de recurso de nulidad	
Chililan Store Limitada	166	Laboral	Chililan	1°	1.539-2010	Cobro de Prestaciones	Gonzalez con Chililan Store (Interety)	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de excepción	
Chililan Store Limitada	680	Laboral	Chililan	1°	M-125-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Gonzalez con Interety Service y Ripley	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de lo avenido	165
Chililan Store Limitada	304	Laboral	Chililan	1°	J-45-2010	Cobro de Prestaciones	Luegco con Chililan Store (Interety)	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago	303
Chililan Store Limitada	276	Laboral	Chililan	1°	M-135-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Mendez con Interety Service y Ripley	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de lo avenido	274
Chililan Store Limitada	218	Laboral	Chililan	1°	J-41-2010	Cobro de Prestaciones	Mendoza con Chililan Store (Interety)	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago	437
Chililan Store Limitada	525	Laboral	Chililan	1°	M-138-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Mendoza con Interety Service y Ripley	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de lo avenido	218
Chililan Store Limitada	Indeterminada	Preval	Chililan	1°	1.48433-5	Lesiones Graves	Bonares contra Curatada Ingrid Requinte	Audiencia de inicio	Pendiente audiencia de inicio	
Chililan Store Limitada	894	Laboral	Chililan	1°	M-139-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Salas con Interety Service y Ripley	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de lo avenido	240
Chililan Store Limitada	1.000	Administrativa	Chililan	1°	Dircción Regional Sin Rol	Reclamación de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	1.000
Chililan Store Limitada	67 UTM	Administrativa	Chililan	1°	Dircción Regional Sin Rol	Reclamación de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	67 UTM
Comercial Ecesa S.A.	275.000	Civil	Santiago	10°	8775-2008	Indemnización de Perjuicios	Hidalgo con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente abandono del procedimiento. Causa archivée	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	10°	2015-2008	Prescripción Extintiva	Moreno Ortiz con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Se acogió la inperpetua del libelo. Plazo de abandono del procedimiento vencido	
Comercial Ecesa S.A.	14.500	Civil	Santiago	15°	33056-2008	Indemnización de Perjuicios	Mora Soto con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	
Comercial Ecesa S.A.	20.611	Civil	Santiago	17°	8877-2004	Cobro de Pessos	SMB Factoring con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Casación en el Fondo	Pendiente vista y fallo de los recursos	
Comercial Ecesa S.A.	80.000	Civil	Santiago	18°	2395-2007	Indemnización de Perjuicios	Cáceres y Otros con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	
Comercial Ecesa S.A.	600.000	Civil	Santiago	1°	14986-2005	Indemnización de Perjuicios	Bertem Hala con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo	Pendiente vista y fallo del recurso	100.000
Comercial Ecesa S.A.	100.000	Civil	Santiago	21°	5454-2000	Indemnización de Perjuicios	Carra con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Causa archivée	
Comercial Ecesa S.A.	178.040	Civil	Santiago	23°	23335-2007	Indemnización de Perjuicios	Parra Olivares con Comercial Ecesa S.A. y Car S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente que la contraria eweite traslado al abandono del procedimiento. Expediente archivée	
Comercial Ecesa S.A.	61.000	Civil	Santiago	25°	10425-2006	Indemnización de Perjuicios	Amunien con Ripley	Recurso de Apelación	Se desistió de la demanda. Se suspendió la causa por falta de interés en litigar	
Comercial Ecesa S.A.	4.621	Civil	Santiago	26°	6944-2007	Juicio Ejecutivo	Capital Trust con Comercial Ecesa S.A.	Sentencia	El Tribunal dejó sin efecto la notificación de fichuras, por no cumplir con las exigencias de la Ley.	
Comercial Ecesa S.A.	9.464	Civil	Santiago	29°	20821-2010	Gestión Preparatoria	Soluciones Software S.A. con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Autos para fallo	
Comercial Ecesa S.A.	351.869	Civil	Santiago	2°	9132-2007	Indemnización de Perjuicios	Figuera con Hernandez, Mks y Comercial Ecesa S.A.	Sentencia	Audiencia de juicio ejecutivo, mientras se desahucia juicio de cobro de cheques.	
Comercial Ecesa S.A.	8.000	Civil	Santiago	2°	50397-2009	Gestión Preparatoria	Comercial Ecesa S.A. con Riveros	Discusión y Prueba	Se desistió de la demanda. Se suspendió la causa por falta de interés en litigar	
Comercial Ecesa S.A.	27.000	Civil	Santiago	30°	25063-2007	Indemnización de Perjuicios	Urbesudto Gestión Inmobiliaria con Tendris Ripley	Sentencia	Autos para fallo	
Comercial Ecesa S.A.	96.866	Civil	Santiago	3°	14834-2008	Juicio Ejecutivo	Comercial Ecesa S.A. con Anahya	Discusión y Prueba	Pendientes diligencias probatorias	
Comercial Ecesa S.A.	20.000	Civil	Santiago	3°	23865-2006	Indemnización de Perjuicios	Jimenez con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Al citarse a las partes a oír sentencia, alegamos el abandono. Pendiente de resolución.	
Comercial Ecesa S.A.	13.000	Civil	Santiago	4°	22263-2008	Cobro de Pessos	Hotelaria con Inversiones Coventry y Comercial Ecesa S.A.	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación a co-demandado. Expediente archivée	
Comercial Ecesa S.A.	500.000	Civil	Santiago	4°	20895-2008	Indemnización de Perjuicios	Solis con Leamos y Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación a los otros demandados de la audiencia de conciliación. Plazo de abandono	
Comercial Ecesa S.A.	88.383	Civil	Santiago	6°	16467-2008	Gestión Preparatoria	Asesorías e Inversiones Rivaldel con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Diligencias probatorias pendientes	
Comercial Ecesa S.A.	29.377	Civil	Santiago	6°	3050-2007	Juicio Ejecutivo	Bonae Computación con Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente alzamiento del embargo trabado sobre un depósito a plazo de Ecesa.	
Comercial Ecesa S.A.	9.300	Civil	Santiago	7°	24411-2010	Gestión Preparatoria	Soluciones Software S.A. con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Negamos deuda en audiencia de R. de noviembre de 2010. El litigio ejecutivo se encuentra concluido	
Comercial Ecesa S.A.	2.405	Civil	Santiago	8°	24756-2008	Cobro de Pessos	GS7 con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación de interlocutoria de prueba. Plazo de abandono vencido	



EMPRESA	CANTÍAS MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	PROVISION MS
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	9º	3360-2008	Prescripción Extintiva	Piso con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente traslado para la duplica. Plazo de abandono del procedimiento vencido.	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	01.0005683-1	Recepción	Contra Alexis Aguilera de la Hoz	Jurío Oral	Pendiente Jurío Oral	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	01.0005686-6	Recepción	Contra Edwin Pizarra Hernández	Jurío Oral	Pendiente Jurío Oral	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	09.0010674-4	Harto	Contra Jaime Fica Aguilera	Procedimiento Simplificado	Pendiente audiencia de procedimiento simplificado	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	3º	96219	Escritura	Casa de ex tercer juzgado de Crimen de Menor Lesión de la Unidad Familiar	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	
Comercial Ecesa S.A.	3.123 Civil	Civil	Concepción	1º	3895-2006	Cumplimiento de Contrato e Indemnización de perjuicios	Lilo con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Se recibió la causa a prueba	
Comercial Ecesa S.A.	200.000 Civil	Civil	Concepción	3º	C-8997-2009	Indemnización de perjuicios	Actualiza con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente se recibe la causa a prueba	
Comercial Ecesa S.A.	2.760 Laboral	Laboral	Concepción	2º	473-2007	Reclamación de Multa	General Ecesa S.A. con Inspección Provincial del Trabajo	Sentencia	Pendiente pago de multa	2.760
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	09110267001-5	Harto y Escritura	General Ecesa S.A. contra quienes resulten responsables	Investigación	Pendiente cierre de la investigación	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Administrativa	Concepción	Seremi de Salud	0222-2006	Sumario Sanitario	Sin caratula	Sentencia	Autos para fallo	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Administrativa	Concepción	Seremi de Salud	0222-44	Sumario Sanitario	Sin caratula	Sentencia	Autos para fallo	
Comercial Ecesa S.A.	1.900 Administrativa	Administrativa	Concepción	Seremi de Salud	007753-	Sumario Sanitario	Sin caratula	Recurso de Reposición	Pendiente fallo del recurso	50 UTM
Comercial Ecesa S.A.	350 Penal	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	09110026001-5	Fraude y Escritura	Contra quienes resulten responsables	Normalización de la Investigación	Pendiente investigación	
Comercial Ecesa S.A.	6.000 Penal	Penal	Concepción	Juzgado de Garantía	000286719-8	Reconsideración de Culminación y Persecución de Saqueadores	Contra quienes resulten responsables	Sentencia	Se otorga orden de entrega del camión	
Comercial Ecesa S.A.	6.900 Administrativa	Administrativa	Concepción	Trabajo	Sin Rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	6.900
Comercial Ecesa S.A.	4.836 Administrativa	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	4.836
Comercial Ecesa S.A.	3.300 Administrativa	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Indemnización de Perjuicios	Suez con Comercial Ecesa S.A.	Sentencia	Pendiente resolución	3.300
Comercial Ecesa S.A.	51.652 Civil	Civil	Concepción	1º	7127-2008	Indemnización de Perjuicios	Sin caratula	Sentencia	Pendiente notificación de la sentencia	2.000
Comercial Ecesa S.A.	1.360 Administrativa	Administrativa	Concepción	Trabajo	Sin Rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	1.360
Comercial Ecesa S.A.	1.320 Administrativa	Administrativa	Concepción	Inspección del Trabajo	Sin Rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Se rechaza la reclamación	1.320
Comercial Ecesa S.A.	497 Administrativa	Administrativa	Concepción	Trabajo	Sin Rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	497
Comercial Ecesa S.A.	366 Administrativa	Administrativa	Concepción	Dirección Regional Trabajo	Sin Rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	4.653
Comercial Ecesa S.A.	2.267 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado del Trabajo	1-71-2010	Reclamación de Multa	Comercial Ecesa S.A. con Inspección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria	1.388
Comercial Ecesa S.A.	1.380 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	C-576-2010	Cobro de Prestaciones	Obrasec con Interecy y Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago	1.380
Comercial Ecesa S.A.	1.618 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	C-599-2010	Cobro de Prestaciones	Chanda con Interecy y Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago	1.380
Comercial Ecesa S.A.	3.469 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado del Trabajo	O-883-2010	Despido indirecto, Nulidad de Despido y Cobro de Cobro de Prestaciones	Mon con Interecy y Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria	
Comercial Ecesa S.A.	525 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado del Trabajo	M-886-2010	Cobro de Prestaciones	Olite con Efo y Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	
Comercial Ecesa S.A.	354 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	C-546-2010	Cobro de Prestaciones	Ribbar con Interecy y Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago	
Comercial Ecesa S.A.	740 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	C-592-2010	Cobro de Prestaciones	Navarrete con Interecy y Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago	
Comercial Ecesa S.A.	485 Laboral	Laboral	Concepción	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional	M-972-2010	Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Vega con Interecy y Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	Juzgado del Trabajo	1019-2008	Despido injustificado	Gonzalez Diaz Rosalia con Sociedad Payback	Sentencia	Certificación de extrato de expediente	
Comercial Ecesa S.A.	41.000 Laboral	Laboral	Santiago	1º	309-2009	Despido injustificado	Maldonado con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Casación en la Forma y Apelación	Sentencia desfavorable condena a nulidad del despido. Se interpuso apelación y casación en la forma.	41.000
Comercial Ecesa S.A.	15.000 Laboral	Laboral	Santiago	1º	327-2009	Despido injustificado	Figueroa Alcaraz con Comercial Ecesa S.A.	Sentencia	Se declara desfavorable. Se interpuso recurso de nulidad. Recusa pendiente de vista y fallo.	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	3º	356-2009	Despido injustificado	Martinez con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Apelación	Se declara desfavorable. Se interpuso recurso de nulidad. Recusa pendiente de vista y fallo.	
Comercial Ecesa S.A.	2.330 Laboral	Laboral	Santiago	8º	1025-2008	Cobro de Prestaciones	Sepulveda con Chamorro	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	2.330
Comercial Ecesa S.A.	8.300 Laboral	Laboral	Santiago	8º	1201-2008	Despido injustificado y Nulidad de Despido	Romo con SIA, A. Paris y Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	8.300
Comercial Ecesa S.A.	16.000 Laboral	Laboral	Santiago	8º	312-2009	Despido injustificado y Cobro de prestaciones	Miragallano Olivia Luis Nelson con Comercial Ecesa S.A.	Sentencia	Autos para fallo	
Comercial Ecesa S.A.	17.000 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	1º	O-315-2010	Despido injustificado	Sepulveda y Sepulveda con Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Se declara desfavorable. Se condena al pago de las prestaciones y al aumento del 30% por la causal de necesidad de la empresa.	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Laboral Reforma	Santiago	1º	O-548-2010	Despido injustificado	Cadenas con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Unificación de Sentencias	Demanda ingresada Recurso de Unificación de Sentencias	
Comercial Ecesa S.A.	35.000 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	2º	O-315-2010	Despido injustificado	Shiva Olave y otras con Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Se condena a Comercial Ecesa a pagar a los demandados a) \$1.072.073 a Raul Silva Olave b) \$1.775.264 a Armando Ramirez Ramirez c) \$1.280.160 a María Albornoz Oyarzun d) \$2.079.023 a María Gomez Gonzalez. Se rechazó demanda en el pago de comisiones. Se condenó en costas personales ascendentes a \$150.000 para cada uno de los	5.884
Comercial Ecesa S.A.	90.000 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	1º	O-1326-2010	Accidente del Trabajo	Garrido con Interecy y Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Nulidad	Sentencia condena a Ripley en forma solidaria por accidente del trabajo. Se interpuso recurso de nulidad. Recusa pendiente de vista y fallo.	90.000
Comercial Ecesa S.A.	2.550 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	1º	O-1606-2010	Despido injustificado	Arias Grecia Sebastian Aldres con Mapu Store Ltda y Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Nulidad	Se condena a Ripley. Se interpuso recurso de nulidad. Recusa pendiente de vista y fallo.	2.550
Comercial Ecesa S.A.	9.360 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	1º	O-1794-2010	Despido injustificado	Hernandez Labruna Rodrigo Brailino con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Nulidad	Se condena a Ripley. Se interpuso recurso de nulidad. Recusa pendiente de vista y fallo.	9.360
Comercial Ecesa S.A.	10.732 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	1º	O-2410-2010	Despido injustificado	Duarte Cerezo Geraldine Dayani con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Nulidad	Se condena a Ripley. Se interpuso recurso de nulidad. Recusa pendiente de vista y fallo.	10.732
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Laboral Reforma	Santiago	2º	O-2072-2010	Nulidad de Despido	Chavez Ronda Manuel Jesus con Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Nulidad	Se declara desfavorable. Se interpuso recurso de nulidad. Se cita a nulidad de juicio.	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Laboral Reforma	Santiago	2º	O-2716-2010	Nulidad de Despido	Fuertes Muñoz María Magaly con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Prueba	Se declara desfavorable. Se interpuso recurso de nulidad. Recusa pendiente de vista y fallo.	
Comercial Ecesa S.A.	17.388 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	2º	O-2798-2010	Despido injustificado	Gonzalez Soto Alfredo Humberto con Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$15.560.000.- que comprende la totalidad de las prestaciones y finiquito.	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada	Laboral Reforma	Santiago	1º	M-2342-2010	Nulidad de Despido	Soria Prunmami Juan Nery / Interecy Servicios S.A. Bialda, Chile S.A. Comercial Ecesa S.A. Rubiolo Rodolfo	Discusión y Prueba	Se concilia la causa por la suma única y total de \$4.000.000 que comprende la totalidad de las prestaciones y finiquito.	
Comercial Ecesa S.A.	27.955 Laboral Reforma	Laboral Reforma	Santiago	1º	O-2004-2010	Despido injustificado	Conjuntos Soto Julia / Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$4.000.000 que comprende la totalidad de las prestaciones y finiquito.	



EMPRESA	JURISDICCION	Ciudad	TRIBUNAL	ROD.	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	PROVISION MIS
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3131-2010	Nullidad de Despido	Paredes Minoz Maria Capolinda / Cing S.A., Comercial Ecesa S.A., Ripley Chile S.A., Ripley Retail Service S.A., Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$2.000.000 sin reconocer fundamentos y con finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	M-2416-2010	Nullidad de Despido	Torres Rodriguez Lydia Ema / Centenary S.A., Interec Service S.A., Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$1.420.425 sin reconocer fundamentos y con finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	8.065/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3077-2010	Despido injustificado	Bosman Barros Mateo con Car S.A.	Discusión y Puncba	Se etia a audiencia preparatoria	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	M-2560-2010	Nullidad de Despido	Nuestro Lagos Margarita Isabel / Cing S.A., Ripley Florida Store Limitada, Johnson S.S.A., Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$132.998 sin reconocer fundamentos y con finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3535-2010	Nullidad de Despido	Comandante Parrales Nancy Susana con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Puncba	Pendiente contestación de la demanda	
Comercial Ecesa S.A.	13.622/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3458-2010	Despido injustificado	Rivera Negrete Augusto Mauricio / Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total del \$2.182.238 que comprende la totalidad de las prestaciones y finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3605-2010	Nullidad de Despido	Diaz Cuevas Dalia Regina / Interec S.A., Interec Service S.A., Johnson S.S.A., Comercial Ecesa S.A., Alfa Stone S.A.	Discusión y Puncba	Se contesta la demanda	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3505-2010	Nullidad de Despido	Orellana Astudillo Ana Maria / Interec Service S.A., Comercial Ecesa S.A., Rialbe Chile S.A.	Discusión y Puncba	Se contesta la demanda	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3557-2010	Nullidad de Despido	Gatica Villalongo Sonia Otilia / Fortec S.A., Interec Service S.A., Johnson S.S.A., Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Puncba	Se contesta la demanda	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3523-2010	Nullidad de Despido	Abanto Quevora James (Meza Bustamante Carlos) / Fortec S.A., Interec Service S.A., Ripley Corp S.A., Johnson S.A.	Discusión y Puncba	Se contesta la demanda	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	2°	M-2272-2010	Nullidad de Despido	Pavez Tapia Maria Angélica / Centenary S.A., Interec Service S.A., Ripley Chile S.A., Comercial Ecesa S.A., Rialbe Chile S.A.	Sentencia	Se dicta sentencia condenando al pago de prestaciones y finiquito del despido. Se condena a Ripley Chile S.A. a pagar \$1.000.000	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	2°	M-2232-2010	Nullidad de Despido	Zamora Gutierrez Gloria Del Carmen / Fortec S.A., Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$250.000 sin reconocer fundamentos y con finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	2°	M-2397-2010	Nullidad de Despido	Gary Ramirez Maria Veronica / Cing S.A., Interec Service S.A., Ripley Chile S.A., Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$1.039.000 sin reconocer fundamentos y con finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	2°	M-2460-2010	Nullidad de Despido	Rivas Perez Maria Antonia / Interec Service S.A., Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$426.352 sin reconocer fundamentos y con finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	12.958/Laboral Reforma	Santiago	2°	0-3619-2010	Despido Indirecto	Melcher Bidar Maria Angélica con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Puncba	Pendiente contestación de la demanda	
Comercial Ecesa S.A.	2.958/Laboral Reforma	Santiago	2°	0-3358-2010	Nullidad de Despido	Soto Maulen Marco Antonio / Centenary S.A., Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa comprometiendo el pago de prestaciones previsionales, previo deslindeamiento de la deuda de \$1.000.000	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	2°	0-3397-2010	Despido injustificado	Martinez Gomez Paulina Carmen con Comercial Ecesa S.A.	Conciliación	Se concilia la causa por la suma única y total de \$200.000 sin reconocer fundamentos y con finiquito	
Comercial Ecesa S.A.	24.553/Laboral Reforma	Santiago	2°	0-3415-2010	Despido injustificado	Millas Gonzalez Erika Loreto y Araya Martinez Angel Rodrigo / Evaluadores de Creditos Ltda., Mipol S.A.	Discusión y Puncba	Comestar la demanda	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	2°	0-3723-2010	Nullidad de Despido	Garcera Vergara Diego (Luacesa Cruz Beltram) / Interec Service S.A., Fortec S.A., Comercial Ecesa S.A., Centenary S.A., China S.A., Comercial Ecesa S.A., Rialbe Chile S.A., Ripley Chile S.A., Comercial Ecesa S.A., AFP Capital con Comercial Ecesa S.A.	Empaquetamiento	Se opone a la ejecución del doble mandamiento	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Santiago	2°	0-3458-2010	Despido injustificado	Valdivia Salazar Otilia con Sociedad de Inversiones Comerciales Ltda. / Comercial Ecesa S.A.	Recurso de Nullidad	Se opone a la ejecución del doble mandamiento	
Comercial Ecesa S.A.	50/Gobernación Laboral y Previsional	Santiago	1°	A-3832-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Rebarbuen Herrera Carlos Enrique / Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Se opone a la ejecución del doble mandamiento	
Comercial Ecesa S.A.	36.700/Gobernación Laboral y Previsional	Santiago	1°	F-1644-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Rebarbuen Herrera Carlos Enrique / Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Se opone a la ejecución del doble mandamiento	
Comercial Ecesa S.A.	5.488/Gobernación Laboral y Previsional	Santiago	1°	C-3192-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Rebarbuen Herrera Carlos Enrique / Comercial Ecesa S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Se opone a la ejecución del doble mandamiento	
Comercial Ecesa S.A.	1.369/Laboral Reforma	Rancagua	Juzgado del Trabajo	M-3331-2010	Despido Injustificado	Sova Fuentetaja con Interec S.A.	Discusión y Puncba	Pendiente audiencia preparatoria	
Comercial Ecesa S.A.	360/Laboral Reforma	Rancagua	Juzgado del Trabajo	M-3311-2010	Despido Injustificado	Canto Olivares con Interec S.A.	Conciliación	Pendiente cumplimiento de conciliación	766 y costas
Comercial Ecesa S.A.	747/Laboral Reforma	Rancagua	Juzgado del Trabajo	0-571-2010	Nullidad de Despido	Herrera con Interec S.A.	Conciliación	Pendiente cumplimiento de conciliación	369 y costas
Comercial Ecesa S.A.	171/Laboral Reforma	Rancagua	Juzgado del Trabajo	0-565-2010	Despido injustificado	Savarro Hernandez con Interec S.A.	Conciliación	Pendiente cumplimiento de conciliación	747 y costas
Comercial Ecesa S.A.	262/Laboral Reforma	Rancagua	Juzgado del Trabajo	0-552-2010	Despido injustificado	Márquez con Interec S.A.	Conciliación	Pendiente cumplimiento de conciliación	171 y costas
Comercial Ecesa S.A.	154/Laboral Reforma	Rancagua	Juzgado del Trabajo	M-343-2010	Cobro de Prestaciones	Ofeta con Interec S.A.	Conciliación	Pendiente cumplimiento de conciliación	262 y costas
Comercial Ecesa S.A.	3.085/Civil	Rancagua	Juzgado del Trabajo	M-337-2010	Nullidad de Despido	Rojas con Interec S.A.	Conciliación	Pendiente cumplimiento de conciliación	154 y costas
Comercial Ecesa S.A.	260 UTM/Laboral	Valparaiso	3°	3064-2008	Indemnización de Perjuicios	Camillano con Comercial Ecesa S.A.	Sentencia	Autos para fallo	620 y costas
Comercial Ecesa S.A.	60 UTM/Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	624-2008	Reclamación de Millas	Comercial Ecesa con Dirección Regional del Trabajo de Valparaíso	Sentencia	Sentencia deja sin efecto Multa N° 1 y rechaza reclamación de millas. Nos. 2, 3, 4, 5 y 6.	120 UTM
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	1251-2009	Desahucio Maternal	Comercial Ecesa S.A. con Salinas	Discusión y Puncba	Pendiente audiencia preparatoria	60 UTM
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral	Quilque	1°	64-2010/AG	Recurso de Protección	Comercial Ecesa S.A. con Rodrigáñez	Discusión y Puncba	Pendiente audiencia de juicio	
Comercial Ecesa S.A.	21 UTM/Constitucional	Valparaiso	Corte de Apelaciones	614-2010	Recurso de Protección	Comercial Ecesa S.A. con Inspección del Trabajo de Viña del Mar	Discusión y Puncba	Se encuentra pendiente informe de los resumidos	
Comercial Ecesa S.A.	60 Civil	Temuco	2°	3464-2007	Indemnización de Perjuicios	Vásquez con Ripley	Sentencia	Autos para fallo	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral	Temuco	3°	2060-2007	Reclamación de Millas	Comercial Ecesa con Dirección del Trabajo	Sentencia	Se rechaza reclamo de milla	20 UTM
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral	Temuco	1°	3468-2007	Nullidad de Despido	Villabona con Alvarez y otro	Demanda sin Notificar	Pendiente notificación de demanda a demandado	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral	Temuco	2°	2395-2007	Nullidad de Despido	Pella con Alvarez y otro	Discusión y Puncba	Pendiente cumplimiento	
Comercial Ecesa S.A.	80 UTM/Laboral	Temuco	3°	2059-2007	Reclamación de Millas	Comercial Ecesa con Medina	Discusión y Puncba	Comparte no la preserve. Posible prechevo	40 UTM y 6,75 UF
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral	Temuco	2°	2136-2008	Nullidad de Despido	Zúñiga con Sociedad Comercial y P Ltda	Sentencia	Se otorga reclamo, dejándose sin efecto tres de las multas. Posible prechevo	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral	Temuco	3°	2052-2009	Despido injustificado	Lera con Comercial Digital y Cia	Discusión y Puncba	Pendiente notificación de demanda	
Comercial Ecesa S.A.	Indeterminada/Laboral Reforma	Temuco	Juzgado del Trabajo	0-40-2009	Despido injustificado	Comandante con Promociones Vesetal Ltda	Sentencia	Se notifica a Sindico de quiebra de la demandada municipal, para el pago de lo adeudado.	200
Comercial Ecesa S.A.	178.000/Laboral Reforma	Santiago	1°	0-3576-2010	Cobro de Prestaciones	Sindicato N°1 Comercial Ecesa Ltda con Comercial Ecesa S.A.	Discusión y Puncba	Pendiente audiencia preparatoria.	
Comercializadora y Administración	204/Laboral	San Felipe	1°	19782	Despido Injustificado y Nullidad de Despido	Minoz con Promociones y Serv. Algui y Otra	Discusión y Puncba	Pendiente se recibe la causa a prueba	
Comercial Ecesa S.A.	9.000/Laboral	Santiago	4°	1269-2008	Nullidad de Despido	Carda Arias con Corredor de Seguros	Recurso de Apelación	Sentencia desfavorable. Se interpuso recurso de apelación. Recurso pendiente de vista y fallo.	9.000
Department Store Limitada	Indeterminada/ Penal	Santiago	4°	1029-2007	Furto	No tiene	Investigación desfavorable	Audiencia de formalización sin resultados	





EMPRESA	CANTIDAD MS	JURISDICCION	Ciudad	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	PROVISION MS
Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral Reforma	Santiago	1°	O-3552-2010	Nullidad de Despido	Verdag Zanonno Isaras / Department Store Company S.A.	Discusion y Prueba	Se contesta la demanda	
Department Store Limitada	421	Laboral Reforma	Santiago	2°	M-2617-2010	Despido injustificado	María de la Merced Cristóbal Benel / Department Store Limitada	Discusion y Prueba	Se cita a audiencia única	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	Indeterminada	Penal	Santiago	2°	Garantía 0810028039-7	Embargo	Contra Christian Lagos	Investigación de formalizada	Se presentó quejuela. Diligencias probatorias pendientes	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	27.515	Civil	Santiago	25°	31860-2008	Gestión Preparatoria	Penit con Dilos	Discusion y Prueba	Diligencias probatorias pendientes	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	13.000	Civil	Santiago	6°	31523-2008	Gestión Preparatoria	Hirocapitán con Dilos	Discusion y Prueba	Resolvente peticiones de abandono del procedimiento. Postulacion de nuevas oposiciones a la gestión actuada.	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	27.000	Civil	Santiago	9°	15528-2009	Cobro de Pesos	Penit con Dilos	Discusion y Prueba	Pendientes diligencias probatorias	27.658
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	27.658	Laboral	Santiago	7°	1125-2008	Despido Injustificado	Lagos Araya Christian Enrique con DILOS	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	35.000
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	35.000	Laboral	Santiago	8°	1207-2008	Despido Injustificado	Aranda con Distribucion	Sentencia	Pendiente notificación a otros demandados	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	1155-2007	Despido Injustificado	Vega Bravo con Distribucion y Logística	Discusion y Prueba	Pendiente notificación a demandado principal	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	Indeterminada	Laboral Reforma	Santiago	2°	0-387-2009	Cumplimiento Ejecutivo	Rojas y otros con Eye y Dilos Ltda.	Demanda sin Notificar	Pendiente resolución	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	5.000	Cotruena Laboral y Previsional	Santiago	1°	G-113-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Aranda con Servicios	Cumplimiento de Sentencia	Confiere traslado a las excepciones	
Distribucion, Logística y Servicios Limitada	6.129	Cotruena Laboral y Previsional	Santiago	1°	J-3044-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Perez Palma Hernan / Distribucion y Logística y Servicios Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Se pone en conocimiento la liquidación del crédito \$6.129.883.	102
El Trebol Store Limitada	176	Administrativa	Coequimbo	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Aranda con Trebol Store	Sentencia	Se acogió parcialmente	
El Trebol Store Limitada	234	Laboral	Coequimbo	Juzgado del Trabajo	M-331-2010	Cobro de Prestaciones	Requiere con Trebol Store	Discusion y Prueba	Pendiente audiencia de juicio	
El Trebol Store Limitada	234	Laboral	Coequimbo	Juzgado del Trabajo	M-331-2010	Cobro de Prestaciones	Requiere con Trebol Store	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de lo adeudado	67
El Trebol Store Limitada	35.650	Laboral	Talcahuano	2°	144-2007	Atospeado y Asesor Laboral	Aranda con El Trebol Store	Recurso de Apelación	La Corte desechó el fallo de primera instancia que nos ordenaba a pagar \$5 millones	
El Trebol Store Limitada	3.960	Laboral	Talcahuano	1°	552-2006	Reclamación de Multa	El Trebol Store con Direccion del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	120 UTM
El Trebol Store Limitada	2.16	Laboral	Talcahuano	2°	67-2007	Reclamación de Multa	El Trebol Store con Direccion del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	1.51 MM
El Trebol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	2°	78-2008	Reclamación de Multa	El Trebol Store con Direccion del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	1.380
El Trebol Store Limitada	40.000	Civil	Talcahuano	1°	2342-2006	Indemnización de Perjuicios	Vera con Ripley (El Trebol Store Ltda.)	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación	
El Trebol Store Limitada	200	Laboral	Talcahuano	2°	209-2007	Cobro de Prestaciones	Gudrez con Trebol Store	Sentencia	Autos para fallo	
El Trebol Store Limitada	256	Civil	Talcahuano	1°	81-2008	Despido Injustificado	Polibet con Trebol Store	Discusion y Prueba	Pendiente audiencia de prueba	6.600
El Trebol Store Limitada	6.600	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Se rechazó la reclamación de prueba	
El Trebol Store Limitada	4.653	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	4.653
El Trebol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	1.380
El Trebol Store Limitada	2.256	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	2.256
El Trebol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	1.380
El Trebol Store Limitada	1.380	Administrativa	Talcahuano	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	1.380
El Trebol Store Limitada	6.327	Laboral	Talcahuano	1°	73-2007	Reclamación de Multa	El Trebol Store con Direccion del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	6.327
El Trebol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	1°	88-2008	Reclamación de Multa	Trebol Store contra Inspeccion del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente contestación	
El Trebol Store Limitada	1.380	Laboral	Talcahuano	2°	87-2008	Reclamación de Multa	Trebol Store contra Inspeccion del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente contestación	
El Trebol Store Limitada	Indeterminada	Penal	Talcahuano	Juzgado de Garantía	1770-2008	Fraude	Trebol Store contra Pilar Mendoza	Formalización de la Investigación	Se cita a audiencia para formalizar	
El Trebol Store Limitada	1.166	Laboral	Coequimbo	Juzgado del Trabajo	M-891-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Acuña con Intersity y Trebol Store	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	
El Trebol Store Limitada	529	Laboral	Coequimbo	Juzgado del Trabajo	M-896-2010	Cobro de Prestaciones y Nullidad de Despido	Villanueva con Intersity y Trebol Store	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	
Evaluadora de Créditos Limitada	3.786	Civil	Santiago	14°	24750-2008	Cobro de pesos	GSF con Evaluadora de Créditos	Discusion y Prueba	Pendientes excepciones dilatorias impuestas por Evaluadora. Causa Archivada en el Tribunal	3.782
Evaluadora de Créditos Limitada	3.782	Administrativa	Chillan	Dirección Regional del Trabajo	3522/1030	Reconsideración de Multa	Gestic con Direccion del Trabajo	Sentencia	Pendiente resolución	7.000
Evaluadora de Créditos Limitada	7.000	Laboral	Chillan	Juzgado del Trabajo	1-19-2010	Reclamación de Multa	Gestic con Inspector Provincial del Trabajo	Recurso de Nullidad	Pendiente vista y fallo del recurso	102 UTM
Evaluadora de Créditos Limitada	3.783	Administrativa	Chillan	Inspección del Trabajo	Sin rol	Reconsideración de Multa	Sin caratula	Sentencia	Pendiente resolución	
Evaluadora de Créditos Limitada	1.171	Laboral	Coequimbo	Juzgado del Trabajo	1-27-2010	Reclamación de Multa	Evaluadora de Créditos con Inspector del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Chillan	2°	1673-2008	Desafuero	Gestic con Lara	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	
Evaluadora de Créditos Limitada	449	Laboral	Coequimbo	1°	238-2008	Cobro de Prestaciones	Lara con Gestic	Discusion y Prueba	Pendientes excepciones de prescripción	
Evaluadora de Créditos Limitada	150	Laboral	Talcahuano	2°	71-2009	Cobro de Prestaciones	Suazo con Evaluadora de Créditos	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo de conciliación y prueba	
Evaluadora de Créditos Limitada	2.280	Laboral	Chillan	Inspección del Trabajo	3802-10-29	Reconsideración de Multa	Evaluadora de Créditos con Inspección Provincial del Trabajo	Discusion y Prueba	Se presentó reclamación de null	2.280
Evaluadora de Créditos Limitada	2.280	Laboral	Chillan	Juzgado del Trabajo	13-7-2010	Reclamación de Multa	Evaluadora de Créditos con Inspector del Trabajo	Discusion y Prueba	Pendiente comparendo preparatorio	
Evaluadora de Créditos Limitada	4.790	Laboral Reforma	Santiago	1°	0-562-2010	Despido injustificado	Romero Vasquez Luis Alberto / Evaluadora de Créditos Limitada Comercial Lecca	Discusion y Prueba	Se contesta la demanda	
Evaluadora de Créditos Limitada	485	Laboral Reforma	Santiago	2°	M-2680-2010	Despido injustificado	Díaz Limquez Fabiola Andrea / Evaluadora de Créditos S.A. Milena Store Limitada	Discusion y Prueba	Se cita a audiencia única	
Evaluadora de Créditos Limitada	813	Laboral Reforma	Santiago	2°	M-2685-2010	Despido injustificado	Díaz Limquez Fabiola Andrea / Evaluadora de Créditos S.A. Milena Store Limitada	Discusion y Prueba	Se solicita la vista por la carta física y oral de \$800.000 - mesadas de un solo mes en el Lide. Echeburu de la sentencia de instancia	7.000
Evaluadora de Créditos Limitada	12.034	Laboral Reforma	Rancagua	Juzgado del Trabajo	0-146-2010	Despido Injustificado	Castillo Catalán, Justina con Evaluadora de Créditos Rapiel Chile S.A.	Discusion y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria	
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral	Temuco	2°	2008-2009	Nullidad de Despido	Montecinos con Evaluadora de Créditos	Sentencia	Sentencia acogida, despido injustificado y rechazo	
Evaluadora de Créditos Limitada	Indeterminada	Laboral Reforma	Temuco	Juzgado del Trabajo	0-19-2010	Despido injustificado y nulidad de despido	Fuentesalba Fonseca con Evaluadora de Créditos	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de a veintimiento	1.350



EMPRESA	CUANTÍAS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	PROVISIONS MS
Hochelara Store Limitada	2.000	Laboral	Santiago	2°	67-2007	Despido injustificado	Medina con Hachuraba	Recurso de Casación en el Fondo	Se confirma la sentencia condenatoria. Se interpuso apelación en el fondo, la cual fue desestimada.	2.000
Immobilier Ecca S.A.	Indeterminada	Civil	Santiago	8°	9335-2010	Prescripción Extintiva y Alzamiento de Hipoteca	Immobilier Ecca S.A. con Florida Carrasco Vidua	Discusión y Prueba	Pendiente notificación a sucesión de la demandada	
Immobilier Edficio Panoramico S.A.	49626 aprox. (en favor de Inmobiliaria Edficio Panoramico)	Civil	Santiago	17°	16094-1999	Verificación de Crédito en Quiebra	Quebra Casa Do Brasil		El fallido activo una impugnación respecto al crédito de Inmobiliaria Panoramico, pidiendo la notificación del alzamiento de nuestra parte y aceptación del Shudco	
Immobilier Edficio Panoramico	Indeterminada	Civil	Santiago	18°	22437-2008	Arrendamiento	Immobilier Edficio Panoramico S.A. con Valverde Silva con Inmobiliaria Edficio Panoramico	Cumplimiento de Sentencia	Cumplase de 22 de julio de 2010	
Interer Service S.A. - Crillon Store Ltda.	707	Laboral Reforma	Santiago	19°	683-2001	Indemnización de Pejuños	Correa con Crillon Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago vale vista	707
Interer Service S.A. - Crillon Store Ltda.	375	Laboral Reforma	Curicó	Jurado del Trabajo	J-67-2010	Juicio Ejecutivo	Villalobos con Crillon Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago vale vista	375
Interer Service S.A. - Crillon Store Ltda.	707	Laboral Reforma	Curicó	Jurado del Trabajo	J-68-2010	Juicio Ejecutivo	Pruera con Crillon Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago vale vista	707
Interer Service S.A. - Crillon Store Ltda.	611	Laboral Reforma	Curicó	Jurado del Trabajo	J-69-2010	Juicio Ejecutivo	Concha con Crillon Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago vale vista	611
Interer Service S.A. - Crillon Store Ltda.	387	Laboral Reforma	Curicó	Jurado del Trabajo	J-71-2010	Juicio Ejecutivo	Lozier con Crillon Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago vale vista	387
Interer Service S.A. - Crillon Store Ltda.	606	Laboral Reforma	Curicó	Jurado del Trabajo	J-72-2010	Juicio Ejecutivo	Covejan con Crillon Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago vale vista	606
Interer Service S.A. - Crillon Store Ltda.	708	Laboral Reforma	Curicó	Jurado del Trabajo	J-66-2010	Juicio Ejecutivo	Reyes con Crillon Store Ltda.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago vale vista	708
lapique Store Limitada	160 UTM	Laboral	Iquique	1°	35.627	Multa Administrativa	Iquique Stores con Inspeccion	Sentencia	Antes para fallo	160 UTM
La Delosa Store Limitada	3.163	Cobranza Laboral y Previsional	Santiago	1°	C-1954-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Recto Garcia Pamela Geraldine con Sociedad de Inversiones Alumana Limitada y La Delosa Store S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de costas por \$2.500.000	250
La Delosa Store Limitada	3.194	Cobranza Laboral y Previsional	Santiago	1°	C-1955-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Recto Garcia Vanessa Geraldine con Sociedad de Inversiones Alumana Limitada y La Delosa Store S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de costas sin regular	
Mapi Store Limitada	204.650	Civil	Santiago	22°	1457-2009	Indemnización de Pejuños	Vega con Constructora Cuevas y Iturza y otra.	Discusión y Prueba	Pendiente notificación a co-demandada. Expediente archivad.	
Mall del Centro de Concepcion S.A.	243.245	Civil	Santiago	23°	9906-2009	Gestión Preparatoria	Sociedad Baby Chile S.A. con Mall del Centro de Concepcion	Cumplimiento de Sentencia	El capital se encuentra pagado. Eventualmente podría cobrar los costos de intereses.	
Mall del Centro de Rancagua S.A.	3.843	Civil	Santiago	23°	62.10-2004	Verificación de Crédito en Quiebra	Sociedad Comercial Russo Limitada (Cafarena)	Verificaciones Extraordinarias de Crédito.	La última diligencia corresponde a acts. acompañadas por el Shudco.	
Mall del Centro de Rancagua S.A.	28.000	Civil	Santiago	15°	2555-2009	Verificación de Crédito en Quiebra	Quelba Restaurantes Freciencias S.A.	Discusión y Prueba	Pazo verificaciones ordinarias de crédito vencido	
Mall Puento Limitada	Indeterminada	Civil	Santiago	1°	4671-2007	Arrendamiento	Mall Puento con Administradora de Empaquadum	Sentencia	El tribunal procedió al deshecho de la causa	
Mall Puento Limitada	128.236 aprox. (en favor de Mall Puento)	Civil	Santiago	14°	16094-1999	Verificación de Crédito en Quiebra	Quebra Casa Do Brasil	Expediente en Primera Instancia luego de haber pasado por la Corte de Apelaciones y la Corte Suprema	El fallido activo una impugnación respecto al crédito de Inmobiliaria Panoramico, pidiendo la notificación del abandono de procedimiento y en subsidio la reposición del peritaje. El Tribunal dejó sin efecto el peritaje y rechazó el abandono de procedimiento por no ser procedente en juicios de quiebra, quedando la causa con "autos" para resolver la impugnación. Apoyamos de esta resolución en cuanto al rechazo del abandono.	
Mall Puento Limitada	270.000	Civil	Santiago	18°	76-2004	Indemnización de Pejuños	Micaela Sarmento, Elizabeth con Mall Puento	Recurso de Casación en el Fondo	Sentencia desfavorable. Se interpuso recurso de casación.	82.000
Mall Puento Limitada	61.579	Civil	Santiago	27°	9775-2005	Indemnización de Pejuños	Barrato con Mall Puento	Recurso de Apelación	Se interpuso recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago, recurso que se encuentra pendiente para su vista y fallo.	34.400
Mall Puento Limitada	Se demandaron 3.600.000 sin embargo la sentencia condena al pago de 300.158 mil los reajustes e intereses correspondientes; y la de segunda instancia rechazó la demanda.	Civil	Santiago	29°	2761-1999	Nulidad de Contrato	Casa Do Brasil Ltda. Con Mall Puento	Cumplimiento de Sentencia	El recurso de casación en el fondo de la contraria fue rechazado, por lo que quedó ejecutoriada la sentencia que rechazó la demanda. Sin perjuicio de ello, la demandante ha intentado nuevos incidentes que no han prosperado. El 23 de diciembre de 2010 los autos fueron habilitado por la contraparte, junto a ella se solicita se declare inadmisibilidad de ambos recursos. El recurso de casación en el fondo de la contraria fue rechazado, por lo que quedó ejecutoriada la sentencia que rechazó la demanda. Sin perjuicio de ello, la demandante ha intentado nuevos incidentes que no han prosperado. El 23 de diciembre de 2010 los autos parte en el recurso de casación en el fondo de la contraria fue rechazado.	
Mall Puento Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	5°	245-2008	Despido Injustificado	Rojas Paulo con Interer y otro	Recurso de Apelación	Sentencia desfavorable. Se interpuso recurso de apelación.	
Mall Puento Limitada	6.940.000	Civil	Santiago	27°	7554-2004	Indemnización de Pejuños	Casa Do Brasil y Otros con Mall Puento y Otra	Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo	Se interpuso recurso de casación en la forma y en el fondo ante la Corte Suprema. Recursos fueron declarados inadmisibles. Cumplase de 15 de octubre de 2010, expediente archivado en el tribunal el 20 de febrero de 2011.	
Oeste Department Store Limitada	358.000	Civil	Santiago	2°	30081-2008	Indemnización de Pejuños	Espinal con Fernández, MRC Master Builders y Oeste	Discusión y Prueba	Se presentó escrito de se cite a las partes a dar vista.	
Oeste Department Store Limitada	2.500	Laboral	Santiago	1°	404-2009	Despido Injustificado	Roque con Oeste Department	Recurso de Apelación	Se declaró el despido justificado. Se interpuso recurso de apelación de la sentencia, acogíndose a lo planteado. Pendiente vista y fallo del recurso.	
Oeste Department Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	3°	909-2008	Despido Injustificado	Cibillos Franu Katherine con Oeste Department Store	Recurso de Apelación	Se interpuso recurso de apelación de la sentencia, acogíndose a lo planteado. Pendiente vista y fallo del recurso.	
Oeste Department Store Limitada	2.000	Laboral	Santiago	8°	900-2008	Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Sepúlveda con Oeste Department	Recurso de Casación en el Fondo	Se rechaza casación en el fondo de sentencia.	2.000
Oeste Department Store Limitada	1.417	Cobranza Laboral y Previsional	Santiago	1°	C-3409-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Consejo Araya Guanna Elena / Oeste Department Store S.A.	Cumplimiento de Sentencia	Se pone en conocimiento las costas por un monto de \$80.000.	800



EMPRESA	CUANTIA M\$	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	PROVISION M\$
Ranquea Store Limitada	10.000	Laboral	Ranquea	1°	83.758-C.P.	Despido Injustificado y cobro de prestaciones	Cabrera y otros con Seguridad Inhabitad y otra	Recurso de Casación en la Forma y Anulación	Causa Archivada, se pidió el deshecho	1.400
Ranquea Store Limitada	95	Laboral Reforma	Ranquea	Juzgado del Trabajo	M-352-2010	Despido injustificado	Diega Zambrano con H.B.L.L.T.D.A.	Conciliación	Pendiente cumplimiento de conciliación	95
Ripley Chile S.A.	60.000	Civil	Santiago	19°	4846-2009	Despido injustificado	Valenzuela Espinoza con Ripley S.A	Discusión y Prueba	Pendiente diligencias probatorias	
Ripley Chile S.A.	300.000	Civil	Santiago	21°	19057-2009	Indemnización de Perjuicios	De la O Achardín con Ripley Chile	Discusión y Prueba	Pendientes diligencias probatorias	
Ripley Chile S.A.	75.000	Civil	Santiago	26°	10550-2009	Indemnización de Perjuicios	Barreros con Ripley Chile S.A.	Sentencia	Autos para fallo	
Ripley Chile S.A.	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	736-2007	Accidente del Trabajo	Claverie con Servicios Integrales	Recurso de Apelación	Fallo desfavorable. Pendiente vista y fallo del recurso	30.000
Ripley Chile S.A.	Indeterminada	Laboral Reforma	Santiago	1°	0-605-2009	Despido Injustificado y Nulidad de Despido	Rojas y otros con SIA y Ripley	Discusión y Prueba	Se notifica audiencia preparatoria	
Ripley Chile S.A.	1.650	Laboral Reforma	Santiago	1°	0-1527-2010	Nulidad de Despido	Soto con Industrial y Ripley Chile	Cumplimiento de Sentencia	Se condena a Ripley solidariamente al pago de las prestaciones más el aumento del 30% por necesidades de la empresa junto a la nulidad del despido hasta su comuladación. Se solicita la nulidad de la sentencia. Se comuladación.	1.650
Ripley Express Limitada	51.150	Civil	La Calera	Juzgado de Letras	1282-2010	Indemnización de Perjuicios	Maturana con Tienda Ripley	Discusión y Prueba	Se impuso excepción dilatoria, aún no resuelta	
Ripley Express Limitada	Indeterminada	Laboral Reforma	La Calera	Juzgado del Trabajo	0-17-2010	Despido Injustificado, Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Vergara con Ripley Express	Recurso de Unificación de Jurisprudencia	Se requiere unificación de jurisprudencia.	
Ripley Retail Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	9°	635-2009	Nulidad de Despido	Gaete con Global y otra	Discusión y Prueba	Se requiere notificación a las demás demandadas y resolución del abandono del procedimiento solicitado por esta parte.	
Ripley S.A.	1.400	Civil	Ranquea	1°	5300-2010	Cumplimiento Ejecutivo	Osores Díaz y Otro con Ripley S.A.	Ejecución	Pendiente pago de liquidación	388
Ripley S.A.	15.000	Civil	Vina del Mar	2°	3291-2004	Cumplimiento de Perjuicios	Cabrera con Ripley S.A	Discusión y Prueba	Causa archivada	
Ripley S.A.	3.800	Civil	Valparaiso	8°	3424-2005	Indemnización de Perjuicios	Vasquez con Espinoza y Otro	Discusión y Prueba	Causa archivada	
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	18.000	Laboral	Santiago	6°	8152-2009	Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Soto Silva con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Recurso de Apelación	Pendiente vista y fallo del recurso	15.676
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	10.838	Laboral Reforma	Santiago	2°	0-2717-2010	Cobro de Prestaciones	Quiñones Santibañez Escobar Ariel / Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Discusión y Prueba	Se contesta la demanda	
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Indeterminada	Procesal	Santiago	1°	A-5413-2008	Cobro de Prestaciones	APP Plan Vial con Payback	Cumplimiento de Sentencia	Se revoca la sentencia, se ordena la devolución de los doctores.	362
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	2.000	Laboral	Valparaiso	1°	2672-2008	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Cuarnas con Soc. de Cobranzas Payback, y Otra (Banca Bética)	Sentencia	Sentencia se exige demanda de despido injustificado	2.452
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	291	Laboral	Valparaiso	2°	540-2008	Despido injustificado	Valdivia con Soc. de Cobranzas Payback	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cumplimiento de sentencia condenatoria	291
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	4.956	Cobranza Laboral y Profesional	Valparaiso	Juzgado de Cobranza	1487-2010	Cobro de Prestaciones	Saxevita con Soc. de Cobranzas Payback y Otra	Sentencia	Se exige la demanda parcialmente	
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	3.000	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	0-738-2010	Despido indirecto	Araveni con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Sentencia	Pendiente liquidación definitiva	
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	30 UTM	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	1-96-2010	Reclamación de Mila	Leiva con Sociedad de Cobranzas Payback	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio	30 UTM
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Indeterminada	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	0-534-2010	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Sociedad de Cobranzas Payback con Inspección del Dupus con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Sentencia	Pendiente pago de multa	
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	6.982	Laboral	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	1-57-2010	Despido Vulneratorio de Derechos Fundamentales	Pores con Sociedad de Cobranzas Payback	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio	
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	14.600	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	T-43-2010	Despido Vulneratorio de Derechos Fundamentales	Santelices con Soc. de Cobranzas Payback S.A.	Recurso de Nulidad	Pendiente vista y fallo del recurso	11.500
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	30 UTM	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	1-96-2010	Reclamación de Mila	Sociedad de Cobranzas Payback con Inspección del Trabajo de Valparaíso	Recurso de Nulidad	Pendiente vista y fallo del recurso	30 UTM
Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	5.793	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	0-654-2010	Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	Lobos con Sociedad de Cobranzas Payback S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de juicio	5.000
South Store Limitada	30.000	Civil	Puerto Montt	1°	2850-2006	Indemnización de Perjuicios	Shang con South Store	Recurso de Casación en la Forma y Anulación	Pendiente vista y fallo del recurso	
South Store Limitada	7.290	Civil	Puerto Montt	1°	5559-2007	Cobro de Honorarios	Sociedad Educativa con South Store	Discusión y Prueba	Pendiente notificar auto, prueba a la demandada	
South Store Limitada	2.635	Laboral	Puerto Montt	1°	604-2006	Reclamación de Mila Administrativa	South Store con Inspección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo	
South Store Limitada	77.600	Laboral	Puerto Montt	2°	836-2007	Reclamación de Mila Administrativa	South Store con Inspección del Trabajo	Sentencia	Autos para fallo	
South Store Limitada	60.000	Laboral	Puerto Montt	2°	973-2006-03	Cobro de Prestaciones	Sindicato de Trabajadores con South Store	Sentencia	Sentencia favorable	
South Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Montt	2°	1245-2009	Despido Injustificado	Villarreal con South Store	Sentencia	Autos para fallo	
South Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Montt	2°	2093-2009	Despido Injustificado	Ros con Agua Creatives	Discusión y Prueba	Se evacuó el traslado	
South Store Limitada	1.500	Laboral	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo	M-182-2010	Nulidad de Despido	Gallardo con Comercial Advance Fabello y South Store	Sentencia	Sentencia condenatoria	452 y cotización procesales
South Store Limitada	3.000	Laboral	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo	M-342-2010	Nulidad de Despido	Manriquez con Intercity y South Store	Discusión y Prueba	Pendiente resolución de incidente de nulidad	
South Store Limitada	600	Laboral	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo	M-364-2010	Nulidad de Despido	Núñez con Intercity y South Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia monitoria	
South Store Limitada	1.000	Laboral	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo	M-356-2010	Nulidad de Despido	Villanueva con Intercity y South Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia monitoria	
South Store Limitada	1.700	Laboral	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo	M-357-2010	Nulidad de Despido	Meneses con Intercity y South Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia monitoria	
South Store Limitada	1.700	Laboral	Puerto Montt	Juzgado del Trabajo	M-371-2010	Nulidad de Despido	Silva con Intercity y South Store	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia monitoria	
Temeco Store Limitada	3.176	Laboral Reforma	Falca	Juzgado del Trabajo	0-209-2010	Despido injustificado	Gallardo con Temeco Store	Sentencia	Pendiente Audiencia de lectura de sentencia	
Temeco Store Limitada	Indeterminada	Laboral Reforma	Talca	Juzgado del Trabajo	0-205-2010	Desafuero Maternal	Temeco Store con Vasegas	Sentencia	Pendiente firma de finiquito	
Temeco Store Limitada	Indeterminada	Penal	Curicó	Garantía	3061-2010	Huro simple	Ministerio Público con Soto	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia salida alternativa	
Temeco Store Limitada	Indeterminada	Penal	Falca	Garantía	10425-2008	Dafes Semples	Ripley con Magdalena Sanchez	Juicio Simplificado	Pendiente Audiencia de juicio	
Temeco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Montt	2°	2370-2007	Desafuero Maternal	Temeco Store con Parada	Sentencia	Sentencia reclusa, demanda	
Temeco Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Montt	2°	4487-2007	Despido Injustificado	Aveant con Temeco Store	Sentencia	Sentencia favorable sin notificar	
Talabata Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Alto	1°	10832-2008	Despido Injustificado	Suarez con Talabata Store Ltd.	Sentencia	Autos para fallo	
Talabata Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Puerto Alto	1°	12595-2008	Despido Injustificado	Suarez con Talabata	Sentencia	Se afea sentencia favorable	



EMPRESA	CUANTIA MS	JURISDICCION	CIUDAD	TRIBUNAL	ROL	MATERIA	CARATULADO	ETAPA	ESTADO	PROVISION MS
Tobalaba Store Limitada	5.382	Laboral	Santiago	6°	372-2009	Despido injustificado	Pasten Garcia Miguel Eduardo con Tobalaba Store S.A.	Recurso de Casación en el Fondo	Se confirma sentencia desfavorable. Se interpuso recurso de casación en el fondo. Pendiente	5.382
Valparaiso Store Limitada	10.000	Civil	Valparaiso	1°	2834-2006	Indemnización de Perjuicios	Molina con Valparaiso Stores	Sentencia	Se confirma sentencia desfavorable. Se interpuso recurso de casación en el fondo. Pendiente	5.382
Valparaiso Store Limitada	23.400	Civil	Valparaiso	1°	4881-2009	Terminación de Contrato de Arrendamiento	Valparaiso Stores con Anabá	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cobro de multa	
Valparaiso Store Limitada	19.650	Civil	Valparaiso	5°	4865-2009	Terminación de Contrato de Arrendamiento	Valparaiso Stores con Anabá	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente cobro de multa	
Valparaiso Store Limitada	809	Laboral	Valparaiso	1°	3748-2005	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección del Trabajo	Sentencia	Sentencia desfavorable para el trabajador	10 UTM
Valparaiso Store Limitada	1.157	Laboral	Valparaiso	1°	47-2006	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección del Trabajo	Discusión y Prueba	Pendiente de iniciar nuevo día y hora para el día de la audiencia	
Valparaiso Store Limitada	160	Laboral	Valparaiso	1°	1423-2006	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Aplicación rechazada, deberá pagarse los dos tercios de multa acordada	107
Valparaiso Store Limitada	2.024	Laboral	Valparaiso	1°	618-2007	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección Regional del Trabajo de Valparaíso	Sentencia	Autos para fallo	
Valparaiso Store Limitada	331	Laboral	Valparaiso	2°	65-2006	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa	1.103
Valparaiso Store Limitada	642	Laboral	Valparaiso	2°	4598-2004	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección del Trabajo	Cumplimiento de Sentencia	Pendiente pago de multa	492
Valparaiso Store Limitada	2.024	Laboral	Valparaiso	2°	60-2007	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección Regional del Trabajo	Sentencia	Sentencia definitiva reiza reclamación	40 UTM
Valparaiso Store Limitada	20 UTM	Laboral	Valparaiso	2°	4398-2004	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Dirección del Trabajo	Sentencia	Pendiente pago de multa	20 UTM
Valparaiso Store Limitada	27 UTM	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	1.88-2010	Reclamación de Multa	Valparaiso Stores con Inspección Comunal del Trabajo de Valpo.	Sentencia	Pendiente pago de multa	13,5 UTM
Valparaiso Store Limitada	1.247	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	M-1122-2010	Despido injustificado, Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Valparaiso Stores con Interecity y Otra	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia única	
Valparaiso Store Limitada	120 UTM	Constitucional	Valparaiso	Corte de Apelaciones	329-2008	Recurso de Protección	Valpo. Stores contra Insp. Comunal del Trabajo de Valpo.	Sentencia	Corte Suprema revocó sentencia que acogió recurso. Se deberá iniciar nueva demanda	4.415
Vina del Mar Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Valparaiso	2°	1438-2005	Cobro de Prestaciones	Sindicato de Trabajadores con Vina del Mar Stores	Recurso de Apelación	Se deberá iniciar nueva demanda	
Vina del Mar Store Limitada	6.759	Cobranza Laboral y Presidencial	Valparaiso	Juzgado de Cobranza Laboral y Presidencial	P-2504-2009	Cobro de Prestaciones	Asociación Chilena de Seguridad con Vina del Mar Store Ltd.	Discusión y Prueba	Se opuso excepción de pago aún no resuelta	
Vina del Mar Store Limitada	3.912	Laboral Reforma	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	O-767-2010	Despido injustificado, Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Agilant con Interecity y Otra	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia preparatoria	
Vina del Mar Store Limitada	1.025	Laboral	Valparaiso	Juzgado del Trabajo	M-986-2010	Despido injustificado, Nulidad de Despido y Cobro de Prestaciones	Zuleta con Interecity y Otra	Discusión y Prueba	Pendiente audiencia de conciliación, contestación y prueba	
Vina del Mar Store Co. S.A.	90.000	Civil	Vina del Mar	2°	6219-2008	Indemnización de Perjuicios	Oligun con Vina del Mar Stores	Sentencia	Autos para fallo	
Vina del Mar Stores Co. S.A.	260 UTM	Laboral	Valparaiso	1°	591-2008	Reclamación de Multa	Vina del Mar Stores con Dirección del Trabajo de Valpo.	Sentencia	Autos para fallo	
West Store Limitada	200.000	Civil	Santiago	19°	144-2007	Indemnización de Perjuicios	Arrigada Rios con West Store S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente incidente de abandono del procedimiento	
West Store Limitada	Indeterminada	Laboral	Santiago	6°	4941-2003	Cobro de Prestaciones	Aburto con West Stores	Recurso de Casación en la Forma y Apelación	Sentencia desfavorable. Presentamos recursos de casación en la forma y apelación. Causa en acuerdo ante Corte de Apelaciones	
West Store Limitada	904	Laboral	Santiago	1°	1039-2007	Despido injustificado	Donoso Jofre María Soledad con West Store S.A.	Discusión y Prueba	Pendiente se notifique la interlocutoria del incidente de nulidad desfavorable. Se interpuso recurso de apelación. Recurso pendiente de vista y fallo	6.870
West Store Limitada	6.870	Laboral	Santiago	5°	945-2008	Despido indirecto	Hinojosa Segovia con West Store S.A.	Recurso de Apelación	Pendiente comparendo de prueba	
West Store Limitada	730	Laboral	Santiago	7°	1025-2008	Despido injustificado	Lopez Garcia Francisco con West Store	Discusión y Prueba	Pendiente comparendo de prueba	

**b.) Juicios en Juzgado de Policía Local**

Jurisdicción	Tribunal	Materia	Cuantía Total M\$	Provisión Total M\$
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (2°)	Ley de Protección al Consumidor	9.682	1.600
Juzgado de Policía Local	Antofagasta (3°)	Ley de Protección al Consumidor	7.555	699
Juzgado de Policía Local	Buín	Ley de Protección al Consumidor	2.000	
Juzgado de Policía Local	Calama (1°)	Ley de Protección al Consumidor	16.820	
Juzgado de Policía Local	Cerrillos	Ley de Protección al Consumidor	700	
Juzgado de Policía Local	Cerro Navia	Ley de Protección al Consumidor	375	
Juzgado de Policía Local	Chillán (1°)	Ley de Protección al Consumidor	48.090	
Juzgado de Policía Local	Chillán (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.750	
Juzgado de Policía Local	Concepción (1°)	Ley de Protección al Consumidor	138.142	1.575
Juzgado de Policía Local	Concepción (2°)	Ley de Protección al Consumidor Reclamación de Multa	18.060	100
Juzgado de Policía Local	Concepción (3°)	Ley de Protección al Consumidor Denuncia Municipal	19.145	
Juzgado de Policía Local	Curicó (2°)	Ley de Protección al Consumidor	12.840	
Juzgado de Policía Local	El Monte	Ley de Protección al Consumidor	400	
Juzgado de Policía Local	Estación Central (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5.641	
Juzgado de Policía Local	Estación Central (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.880	1.880
Juzgado de Policía Local	Huechuraba	Ley de Protección al Consumidor	6.740	
Juzgado de Policía Local	Iquique (1°)	Ley de Protección al Consumidor	13.747	7.202
Juzgado de Policía Local	Iquique (2°)	Ley de Protección al Consumidor	9.300	50
Juzgado de Policía Local	Iquique (3°)	Ley de Protección al Consumidor	12.930	376
Juzgado de Policía Local	La Calera	Ley de Protección al Consumidor	2.359	
Juzgado de Policía Local	La Florida (1°)	Ley de Protección al Consumidor	9.713	
Juzgado de Policía Local	La Florida (2°)	Ley de Protección al Consumidor	19.748	
Juzgado de Policía Local	La Florida (3°)	Ley de Protección al Consumidor	18.172	
Juzgado de Policía Local	La Pintana	Ley de Protección al Consumidor	1.873	
Juzgado de Policía Local	La Reina	Ley de Protección al Consumidor	2.000	
Juzgado de Policía Local	La Serena (1°)	Ley de Protección al Consumidor	14.556	
Juzgado de Policía Local	La Serena (2°)	Ley de Protección al Consumidor	16.000	100
Juzgado de Policía Local	Las Condes (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2.500	874
Juzgado de Policía Local	Las Condes (3°)	Ley de Protección al Consumidor	5.261	996
Juzgado de Policía Local	Los Andes	Ley de Protección al Consumidor	8.315	
Juzgado de Policía Local	Machali (1°)	Ley de Protección al Consumidor	2.073	187
Juzgado de Policía Local	Maipo (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1.015	
Juzgado de Policía Local	Maipo (2°)	Ley de Protección al Consumidor	6.000	
Juzgado de Policía Local	Maipo (3°)	Ley de Protección al Consumidor	4.200	
Juzgado de Policía Local	Peñalolén	Ley de Protección al Consumidor	1.873	
Juzgado de Policía Local	Pudahuel (2°)	Ley de Protección al Consumidor	4.873	
Juzgado de Policía Local	Puente Alto (1°)	Ley de Protección al Consumidor	1.700	
Juzgado de Policía Local	Puente Alto (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2.873	
Juzgado de Policía Local	Puerto Montt (1°)	Ley de Protección al Consumidor	62.650	467

Jurisdicción	Tribunal	Materia	Cuantía Total MS	Provisión Total MS
Juzgado de Policía Local	Puerto Montt (2°)	Ley de Protección al Consumidor	27.694	
Juzgado de Policía Local	Quilpué	Ley de Protección al Consumidor	6.415	864
Juzgado de Policía Local	Quinta Normal	Ley de Protección al Consumidor	42.650	
Juzgado de Policía Local	Rancagua (2°)	Ley de Protección al Consumidor	126.428	16.504
Juzgado de Policía Local	Recoleta	Ley de Protección al Consumidor	1.873	
Juzgado de Policía Local	Renca	Ley de Protección al Consumidor	3.150	
Juzgado de Policía Local	San Antonio (2°)	Ley de Protección al Consumidor	7.000	
Juzgado de Policía Local	San Bernardo (1°)	Ley de Protección al Consumidor	5.808	
Juzgado de Policía Local	San Bernardo (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.873	
Juzgado de Policía Local	San Fernando (1°)	Ley de Protección al Consumidor	7.010	
Juzgado de Policía Local	San Miguel	Ley de Protección al Consumidor	1.100	
Juzgado de Policía Local	Santiago (1°)	Ley de Protección al Consumidor	18.406	
Juzgado de Policía Local	Santiago (2°)	Ley de Protección al Consumidor	1.100	
Juzgado de Policía Local	Santiago (3°)	Ley de Protección al Consumidor	213.083	20.177
Juzgado de Policía Local	Talagante	Ley de Protección al Consumidor	2.750	
Juzgado de Policía Local	Talca (1°)	Ley de Protección al Consumidor	73.720	
Juzgado de Policía Local	Talcahuano (1°)	Ley de Protección al Consumidor	24.102	
Juzgado de Policía Local	Talcahuano (2°)	Ley de Protección al Consumidor	42.330	2.256
Juzgado de Policía Local	Temuco (1°)	Ley de Protección al Consumidor	14.850	8.256
Juzgado de Policía Local	Temuco (2°)	Ley de Protección al Consumidor	2.123	2.123
Juzgado de Policía Local	Temuco (3°)	Ley de Protección al Consumidor	2.980	
Juzgado de Policía Local	Temuco (3°)	Ley de Protección al Consumidor	6.708	
Juzgado de Policía Local	Valparaíso (3°)	Ley de Protección al Consumidor Ley de Urbanismo	9.301	170
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (1°)	Infraestructura Municipal		
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (2°)	Ley de Protección al Consumidor	7.800	424
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (3°)	Ley de Protección al Consumidor	17.362	
Juzgado de Policía Local	Viña del Mar (3°)	Ley de Protección al Consumidor	4.358	260

## 25. Patrimonio

### Movimiento Patrimonial:

#### (a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2010, el capital pagado asciende a M\$517.887.968 y se encuentra dividido 244.577.897.160 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2009, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la revalorización del mismo.

El detalle del número de acciones al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	244.577.897.160	244.577.897.160	244.577.897.160

#### (b) Aumento de capital

Durante el ejercicio que comprende 1° de enero y 31 de diciembre de 2010 no se han efectuado aumentos de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de octubre de 2009, se procedió a capitalizar el total de las reservas provenientes de utilidades y de revalorizaciones legales existentes según balance al 31 de diciembre de 2008 por M\$12.058.799 (históricos). Adicionalmente, se acordó aumentar el capital en M\$60.000.000 (históricos) mediante la emisión de 27.159.697.881 nuevas acciones, como consecuencia de lo anterior, el capital social queda dividido en 244.577.897.160 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

#### (c) Política de dividendos

El Grupo tiene establecido como política de dividendos cancelar dividendos de acuerdo a lo establecido por la ley de sociedades anónimas N° 18.046, que corresponde al 30% sobre las utilidades distribuibles. En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2010, se acordó no distribuir dividendos respecto de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2009.

#### (d) Gestión del capital

La Compañía gestiona su capital de manera de garantizar que tanto Ripley Chile como sus subsidiarias sean capaces de mantener el normal desarrollo y crecimiento de sus negocios, a través de la optimización de su estructura de deuda y capital.

El Directorio, en conjunto con la administración, toman las decisiones que son necesarias para mantener la solidez financiera de la compañía, evaluando, entre otros, la contratación de nuevas deudas, colocación de papeles u otros instrumentos financieros, la colocación de acciones o el

aprobar, postergar o suprimir proyectos de expansión, de manera que los indicadores de liquidez y los niveles de endeudamiento de la compañía no se eleven sustancialmente por encima de los niveles normales de la industria.

A su vez, la compañía monitorea en forma periódica diversos indicadores de liquidez y endeudamiento corporativo, estableciendo rangos de alerta y niveles razonables, donde los más relevantes son:

- Ratio de Liquidez: Activo Circulante / Pasivo Circulante: No menor a 1,0
- Ratio de Endeudamiento: Deuda Financiera Neta / Patrimonio: No mayor a 1,5

Los ratios de endeudamiento, son los siguientes:

	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Deuda	89.639.179	118.436.123
Efectivo y saldos de banco	55.217.301	119.332.631
Deuda (efectivo) neto	<u>34.421.878</u>	<u>(896.508)</u>
Patrimonio neto	<u>550.089.139</u>	<u>512.219.811</u>
Ratio de endeudamiento	<u>0,1</u>	<u>0,0</u>

#### (e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Reservas de coberturas	11.631	(474.550)	(1.558.623)
Reservas de conversión	326.840	28.816	-
Reclasificación revalorización capital (1)	<u>10.864.242</u>	<u>10.864.242</u>	<u>-</u>
Totales	<u>11.202.713</u>	<u>10.418.508</u>	<u>(1.558.623)</u>

(1) De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de junio de 2008, emitida por la SVS, no se aplicará deflactación al capital pagado del año 2009, y deberá registrarse en Otras reservas.



## (f) Cambios en ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	(16.305.500)	15.686.818	12.058.799
Resultado del ejercicio	37.069.438	(353.830)	-
Ajustes NIIF primera adopción	-	-	(15.050.191)
Traspaso- ajuste reestructuración societaria	-	-	12.833
Traspaso- ajuste de conversión	-	-	3.565
Revalorización activo fijo	-	-	18.661.812
Capitalización de utilidades retenidas	-	(12.058.799)	-
Ajuste de reestructuración societaria	-	(19.579.689)	-
<b>Totales</b>	<b>20.763.938</b>	<b>(16.305.500)</b>	<b>15.686.818</b>

## 26. Participaciones No Controladoras

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje Part no Controladas			Patrimonio			Resultado	
	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009	31.12.2010	31.12.2009
	%	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ripley Retail Ltda.	0,03171	0,03171	0,03640	202.936	199.211	182.550	(3.725)	(13.632)
Ripley Retail II Ltda.	0,04000	0,04000	0,04000	31.584	19.624	37.204	(11.960)	2.018
Administradora de Inversiones Corporativas (1)	0,00000	0,00000	11,90760	-	-	101.000.000	-	(109.373)
<b>Totales</b>				<b>234.520</b>	<b>218.835</b>	<b>101.219.754</b>	<b>(15.685)</b>	<b>(120.987)</b>

(1) Durante el primer trimestre del año 2009, tanto la Matriz Ripley Corp S.A., como algunas de sus subsidiarias, retiran su participación de la sociedad Administradora de Inversiones Corporativas Ltda. (A.I.C.), controlada directa e indirectamente en un 89,1% por Ripley Chile S.A. (ver nota 5c1).

## 27. Ganancia (Pérdida) por Acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	37.069.438	(353.829)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	244.577.897.160	222.760.822.722
Ganancia (pérdida) básicas por acción	0,15156	(0,00159)

## 28. Ingresos Ordinarios

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados, es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
	M\$	M\$
Ingresos retail - financiero	731.782.158	667.528.935
Ingresos inmobiliarios	-	3.215.620
Total	731.782.158	670.744.555

## 29. Otras Ganancias (Pérdidas)

Los principales conceptos registrados, en las cuentas otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados, se detallan a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
<b>Otras ganancias:</b>		
Arriendo de espacios	328.862	636.290
Servicio uso base de datos	200.000	133.218
Venta de Inversión en Malls (1)	-	44.649.238
Utilidad en venta de Inversión en Comercial Eccsa II (2)	-	5.273.608
Utilidad por venta de activo fijo	137.552	392.335
Indemnización por siniestros	1.000.000	-
Cursos de capacitación	489.910	-
Otros ingresos	1.168.749	111.301
<b>Total otras ganancias</b>	<b>3.325.073</b>	<b>51.195.990</b>
<b>Otras pérdidas:</b>		
Ajustes por reorganización empresarial (3)	-	(9.358.154)
Provisión de incobrables recursos humanos	(618.731)	-
Provisión de incobrables comercios asociados	(182.677)	(400.000)
Tributos no cobrados por transacciones financieras	-	(4.830.700)
Castigo bajas de activo fijo	(469.721)	(424.458)
Otras pérdidas	(561.450)	(188.435)
<b>Total otras pérdidas</b>	<b>(1.832.579)</b>	<b>(15.201.747)</b>
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>1.492.494</b>	<b>35.994.243</b>

(1) Con fecha 11 de mayo de 2009, las subsidiarias directas Ripley Retail Limitada e Inmobiliaria R S.A. y las filiales indirectas Comercial Eccsa S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Corp Group Activos Inmobiliarios S.A. y a Corp Group Interhold S.A. la totalidad de la participación que mantenían en Mall Puente III Limitada, Mall del Centro de Rancagua II S.A. e Inmobiliaria Edificio Panorámico III S.A. equivalente al 100% del capital social de dichas sociedades.

(2) Con fecha 31 de marzo de 2009, las subsidiarias directas e indirectas Ripley Retail II Ltda., Inmobiliaria R S.A. y Atlantis Fondo de Inversión Privado, vendieron a Inversiones Parmín S.A. y Falabella Retail S.A. los derechos que mantenían sobre Comercial ECCSA II S.A., sociedad dueña del 25% del patrimonio en inmobiliaria Mall Calama S.A.

(3) En 2009, los otros egresos fuera de la explotación, corresponden a cargos a resultados propios de la situación de coyuntura económica global y que han repercutido de diversas formas en el país durante este ejercicio y que ha obligado a las empresas a incurrir en desembolsos extraordinarios que le permitan mantener su estructura de costos de largo plazo. En tal sentido en este rubro se encuentran principalmente conceptos como indemnizaciones por reestructuración de personal, castigos extraordinarios de cuentas por cobrar y reconocimiento de pérdidas por baja de valor de mercado en las mercaderías entre otros.

### 30. Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros, son los siguientes:

Conceptos	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
Otros ingresos colocaciones	193.675	226.500
Otros ingresos pronto pago	460.263	387.496
Intereses sobre depósitos	983.194	1.219.858
Otros ingresos financieros	-	299.595
Totales	<u>1.637.132</u>	<u>2.133.449</u>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses de sobregiros y préstamos bancarios	(208.905)	(5.147.798)
Intereses y gastos de obligaciones financieras	(4.088.886)	(3.977.566)
Intereses de obligaciones por leasing	(746.514)	(837.137)
Intereses devengados por swap	(387.380)	(867.833)
Intereses préstamos empresas relacionadas	(6.412.322)	(7.943.357)
Gastos financieros comercio exterior	(68.274)	(168.613)
Impuesto de timbres y estampillas	(202.651)	(150.701)
Gastos y comisiones bancarias	(192.904)	(636.791)
Otros gastos financieros	(230.080)	(48.584)
Totales	<u>(12.537.916)</u>	<u>(19.778.380)</u>

### 31. Gastos del Personal

Los gastos al personal (que se incluyen en gasto de administración) presenta el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	97.135.721	88.875.150
Beneficios a corto plazo empleados	2.897.494	2.717.270
Indemnizaciones al personal	4.856.527	5.595.924
Otros gastos del personal	8.712.976	6.849.899
Totales	<u>113.602.718</u>	<u>104.038.243</u>

### 32. Diferencia de Cambio

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio son los siguientes:

Concepto	Moneda	Acumulado	
		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente al efectivo	US\$	22.061	(9.107)
Fondos mutuos	US\$	(68.727)	(367.680)
Otros activos	US\$	18.035	23.095
Préstamos que devengan intereses	US\$	415.899	1.470.160
Acreedores comerciales	US\$	396.211	455.495
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	US\$	(63.696)	(306.535)
Totales		<u>719.783</u>	<u>1.265.428</u>

### 33. Resultados por Unidades de Reajuste

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a resultados por unidades de reajustes son los siguientes:

	Indice de reajustabilidad	Acumulado	
		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(2.670)	299.984
Cuentas por cobrar por impuestos	IPC-UTM	562.588	(501.762)
Activos de cobertura - inefectivos	UF	(587.268)	(13.642.926)
Valoración mark to market (MTM)	UF	1.963.514	2.058.591
Pagos anticipados	UF	-	(176.686)
Otros activos	UF	255.403	(65.174)
Préstamos que devengan intereses	UF	(1.790.127)	2.383.037
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(57.937)	447.288
Otros	IPC	1.024	(491.499)
<b>Total</b>		<b>344.527</b>	<b>(9.689.147)</b>



### 34. Detalle de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los saldos de activos y pasivos, sus plazos y montos originados en moneda distinta a la moneda funcional del Grupo, se presenta a continuación:

ACTIVOS	31.12.2010										31.12.2009										01.01.2008									
	Activos corrientes			Activos no corrientes			Activos corrientes			Activos no corrientes			Activos corrientes			Activos no corrientes			Activos corrientes			Activos no corrientes								
	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	M\$	Más de 1 año a 3 años	M\$	M\$	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	M\$	M\$	M\$	Más de 1 año a 3 años	M\$	M\$	M\$	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	M\$	M\$	M\$	Más de 1 año a 3 años	M\$	M\$	M\$						
Moneda extranjera																														
Moneda funcional																														
Dólares	1.108.327	-	-	-	-	-	1.117.431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Pesos chilenos	-	-	-	-	-	-	108.684	1.554.876	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	759.572	-	-	-	-	-	2.031.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.108.327</b>	<b>759.572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.226.115</b>	<b>3.585.937</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.199.330</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>					

PASIVOS	31.12.2010										31.12.2009										01.01.2009									
	Pasivos corrientes			Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes			Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes			Pasivos no corrientes			Pasivos corrientes			Pasivos no corrientes								
	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	M\$	Más de 1 año a 3 años	M\$	M\$	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	M\$	M\$	M\$	Más de 1 año a 3 años	M\$	M\$	M\$	Hasta 90días	de 91 días a 1 año	M\$	M\$	M\$	Más de 1 año a 3 años	M\$	M\$	M\$						
Moneda extranjera																														
Moneda funcional																														
Dólares	8.368.198	-	-	-	-	-	7.282.747	22.302.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Euro	13.019	-	-	-	-	-	29.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>8.381.217</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.312.478</b>	<b>22.302.484</b>	<b>167.943</b>	<b>54.708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.432.135</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>					

### 35. Segmentos

El Grupo revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas.

El Grupo opera en distintos mercados, con entornos económicos, comerciales y legales diversos, que les someten a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente en cada una de esas áreas. La similitud de las condiciones comerciales, económicas y políticas, así como la proximidad de las operaciones determinan la identificación de 2 segmentos por línea de negocios que corresponden al negocio retail-financiero e inmobiliario.

Para cada uno de estos segmentos existe información financiera que es regularmente utilizada por la administración (superior) para la toma de decisiones, la asignación de recursos y la evaluación del desempeño. Los segmentos que utiliza el Grupo para gestionar sus operaciones, son los siguientes:

#### Segmentos principales

- Negocio Retail – Financiero
- Negocio Inmobiliario

Dado que la organización societaria a través de la cual el Grupo estructura sus operaciones es regional, la información por segmentos que se presenta a continuación está basada en los estados financieros de las sociedades subsidiarias que desarrollan su negocio en el país.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las políticas contables del Grupo que se describen en nota criterios contables. Las eliminaciones intersegmentos son reveladas a nivel total, por lo tanto, las transacciones y resultados intersegmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

La información general sobre activos y pasivos acumulados por segmentos es la siguiente:





a) Al 31.12.2010

	Retail -Financiero	Inmobiliario	Eliminaciones	Total
ACTIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	55.213.640	3.661	-	55.217.301
Otros activos financieros	-	-	-	-
Otros activos no financieros	4.622.279	-	-	4.622.279
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	194.307.255	46.200	-	194.353.455
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.276.010	-	(4.115.119)	4.160.891
Inventarios	104.314.157	-	-	104.314.157
Activos por impuestos	28.698.350	942.372	-	29.640.722
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>395.431.691</b>	<b>992.233</b>	<b>(4.115.119)</b>	<b>392.308.805</b>
<b>Activos no corrientes:</b>				
Otros activos financieros	-	-	-	-
Otros activos no financieros	10.366.311	-	-	10.366.311
Derechos por cobrar	162.220.306	-	-	162.220.306
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.472.355	-	-	16.472.355
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	-	68.134.332	-	68.134.332
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.180.983	-	-	12.180.983
Propiedades, planta y equipo, neto	186.570.098	17.526.042	-	204.096.140
Activos por impuestos diferidos	52.841.196	82.034	-	52.923.230
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>440.651.249</b>	<b>85.742.408</b>	<b>-</b>	<b>526.393.657</b>
<b>Total activos</b>	<b>836.082.940</b>	<b>86.734.641</b>	<b>(4.115.119)</b>	<b>918.702.462</b>

	Retail -Financiero	Inmobiliario	Eliminaciones	Total
PATRIMONIO Y PASIVOS	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>				
Otros pasivos financieros	9.849.753	-	-	9.849.753
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	132.361.664	15.131	-	132.376.795
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.734.832	4.115.119	(4.115.119)	2.734.832
Otras provisiones a corto plazo	1.471.764	1.207	-	1.472.971
Provisiones por beneficios a los empleados	5.167.641	-	-	5.167.641
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.002.264	-	-	4.002.264
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>155.587.918</b>	<b>4.131.457</b>	<b>(4.115.119)</b>	<b>155.604.256</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	79.789.426	-	-	79.789.426
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	115.777.929	-	-	115.777.929
Pasivos por impuestos diferidos	11.995.101	790.355	-	12.785.456
Provisiones por beneficios a los empleados	4.656.256	-	-	4.656.256
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>212.218.712</b>	<b>790.355</b>	<b>-</b>	<b>213.009.067</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	468.041.790	81.812.829	-	549.854.619
Participaciones minoritarias	234.520	-	-	234.520
<b>Total Patrimonio</b>	<b>468.276.310</b>	<b>81.812.829</b>	<b>-</b>	<b>550.089.139</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>836.082.940</b>	<b>86.734.641</b>	<b>(4.115.119)</b>	<b>918.702.462</b>

En diciembre de 2010 el segmento inmobiliario incluye el balance de la subsidiaria Mall del Centro Concepción S.A. y las inversiones en negocio Inmobiliario Nuevos Desarrollos S.A. y Marina Arauco S.A.

b) Al 31.12.2009

<b>ACTIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b> M\$	<b>Inmobiliario</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Activos corrientes en operación , corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	119.332.631	-	119.332.631
Otros activos financieros	1.663.560	-	1.663.560
Otros activos no financieros	3.651.344	-	3.651.344
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	179.411.890	-	179.411.890
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.431.921	-	3.431.921
Inventarios	83.890.115	-	83.890.115
Activos por impuestos	32.335.993	-	32.335.993
<b>Total activos, corrientes</b>	<b>423.717.454</b>	<b>-</b>	<b>423.717.454</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros	-	-	-
Otros activos no financieros	10.040.439	-	10.040.439
Derechos por cobrar	144.596.582	-	144.596.582
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (1)	-	61.141.158	61.141.158
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.070.204	-	11.070.204
Propiedades, planta y equipo, neto	217.818.490	-	217.818.490
Activos por impuestos diferidos	44.214.405	-	44.214.405
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>427.740.120</b>	<b>61.141.158</b>	<b>488.881.278</b>
<b>Total activos</b>	<b>851.457.574</b>	<b>61.141.158</b>	<b>912.598.732</b>

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Retail -Financiero</b> M\$	<b>Inmobiliario</b> M\$	<b>Total</b> M\$
<b>Pasivos corrientes en operación, corriente:</b>			
Otros pasivos financieros	39.790.870	-	39.790.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	103.295.649	-	103.295.649
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9.723.907	-	9.723.907
Otras provisiones a corto plazo	514.193	-	514.193
Provisiones por beneficios a los empleados	4.421.113	-	4.421.113
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.146.820	-	3.146.820
<b>Total pasivos, corrientes</b>	<b>160.892.552</b>	<b>-</b>	<b>160.892.552</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros	78.645.253	-	78.645.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	145.965.421	-	145.965.421
Pasivos por impuestos diferidos	10.489.720	-	10.489.720
Provisiones por beneficios a los empleados	4.385.975	-	4.385.975
<b>Total pasivos, no corrientes</b>	<b>239.486.369</b>	<b>-</b>	<b>239.486.369</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	450.859.818	61.141.158	512.000.976
Participaciones minoritarias	218.835	-	218.835
<b>Total Patrimonio</b>	<b>451.078.653</b>	<b>61.141.158</b>	<b>512.219.811</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>851.457.574</b>	<b>61.141.158</b>	<b>912.598.732</b>

(1) En diciembre de 2009 se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos desarrollos S.A. y Marina Arauco S.A.

A continuación se presentan los resultados por segmento:

a) Al 31.12.2010

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Margen bruto:</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	731.782.158	-	-	731.782.158
Costo de ventas	<u>(457.093.888)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(457.093.888)</u>
Total margen bruto	<u>274.688.270</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>274.688.270</u>
<b>Otras partidas de operación:</b>				
Gasto de administración y otros	<u>(240.846.227)</u>	<u>(102.525)</u>	<u>-</u>	<u>(240.948.752)</u>

b) Al 31.12.2009

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Margen bruto:</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	667.528.935	4.887.389	(1.671.769)	670.744.555
Costo de ventas	<u>(469.069.825)</u>	<u>(7.266)</u>	<u>-</u>	<u>(469.077.091)</u>
Total margen bruto	<u>198.459.110</u>	<u>4.880.123</u>	<u>(1.671.769)</u>	<u>201.667.464</u>
<b>Otras partidas de operación:</b>				
Gasto de administración y otros	<u>(230.129.241)</u>	<u>(3.339.828)</u>	<u>1.671.769</u>	<u>(231.797.300)</u>

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre activos y pasivos acumulados por segmentos:

a) Al 31.12.2010

Segmento Chile:	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajuste Consolidación (2) M\$	Total M\$
Activos de los segmentos, total	836.082.940	86.734.641	(4.115.119)	918.702.462
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1)	-	68.134.332	-	68.134.332
Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos	18.334.336	-	-	18.334.336
Pasivo de los segmentos, total	367.806.630	4.921.812	(4.115.119)	368.613.323

b) Al 31.12.2009

Segmento Chile:	Retail- Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajuste Consolidación (2) M\$	Total M\$
Activos de los segmentos, total	851.457.574	61.141.158	-	912.598.732
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas según el bajo el método de participación, total (1)	-	61.141.158	-	61.141.158
Desembolso de los activos no monetarios del segmento, total segmentos	10.140.576	13.855.075	-	23.995.651
Pasivos de los segmentos, total	400.378.921	-	-	400.378.921

(1) Aquí se presentan las inversiones que se mantienen con el negocio Inmobiliario Nuevos desarrollos S.A. y Marina Arauco S.A..

(2) Corresponden a los ajustes de consolidación por la eliminación de cuentas relacionadas entre Mall Concepción y el negocio retail-tarjeta.



A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre los resultados por segmento:

a) Al 31.12.2010

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajustes consolidación M\$	Total M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias				
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	729.155.815	-	-	729.155.815
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	<u>2.626.343</u>	-	-	<u>2.626.343</u>
Total ingresos de las actividades ordinarias	<u>731.782.158</u>	-	-	<u>731.782.158</u>
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	-	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(12.537.916)	-	-	(12.537.916)
Gastos por intereses con transacciones entre segmentos	-	(134.374)	134.374	-
e) Depreciación y amortización	(27.140.178)	-	-	(27.140.178)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos	-	-	-	-
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	1.492.494	-	-	1.492.494
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	7.951.718	-	7.951.718
	-	-	-	-
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	3.662.956	74.911	-	3.737.867
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización				-
Provisión de riesgo neta (a)	(43.861.868)	-	-	(43.861.868)
Recovery	<u>18.095.302</u>	-	-	<u>18.095.302</u>
Provisión de riesgo bruta	<u>(61.957.171)</u>	-	-	<u>(61.957.171)</u>
Valor neto de realización de existencias (b)	<u>149.690</u>	-	-	<u>149.690</u>
Total partidas significativas no monetarias (a + b)	<u>(43.712.179)</u>	-	-	<u>(43.712.179)</u>



b) Al 31.12.2009

	Retail - Tarjeta M\$	Inmobiliario M\$	Ajustes consolidación M\$	Total M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias				
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	665.239.545	3.215.621	-	668.455.166
Ingresos de las actividades ordinarias con empresas relacionadas no consolidadas	2.289.390	-	-	2.289.390
	<u>667.528.935</u>	<u>3.215.621</u>	<u>-</u>	<u>670.744.556</u>
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	1.671.769	(1.671.769)	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses				
Ripley Chile S.A. y subsidiarias no presentan ingresos por intereses operacionales fuera del negocio ordinario	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(19.778.380)	-	-	(19.778.380)
e) Depreciación y amortización	(25.463.705)	-	-	(25.463.705)
f) Partidas significativas de otros ingresos y gastos				
Venta de Inversión en Malls	-	44.649.238	-	44.649.238
Venta de Inversión en Comercial Eccsa II	-	5.273.608	-	5.273.608
Ajustes por reorganización empresarial	(9.358.154)	-	-	(9.358.154)
Otros ingresos y gastos no requeridos a informar	(4.570.449)	-	-	(4.570.449)
Total partidas significativas de otros ingresos y gastos	<u>(13.928.603)</u>	<u>49.922.846</u>	<u>-</u>	<u>35.994.243</u>
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según el método de la participación	-	6.136.514	-	6.136.514
h) Ingresos (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	13.834.887	-	-	13.834.887
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de depreciación y amortización				
Provisión de riesgo neta (a)	(109.236.008)	-	-	(109.236.008)
Recovery	9.271.305	-	-	9.271.305
Provisión de riesgo bruta	<u>(118.507.313)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(118.507.313)</u>
Valor neto de realización de existencias (b)	604.425	-	-	604.425
Total partidas significativas no monetarias (a + b)	<u>(108.631.583)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(108.631.583)</u>

### 36. Medio Ambiente

La actividad del Grupo y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### 37. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

\* \* \* \* \*